



KRUNTI NR.15	L	2004 m ²
KRUNTI NR.2	A	1570 m ²
KRUNTI NR.3	A	1496 m ²
KRUNTI NR.4	A	1289 m ²
KRUNTI NR.5	T	1414 m ²
KRUNTI NR.6	T	1472 m ²
KRUNTI NR.7	T	1464 m ²
KRUNTI NR.8	T	561 m ²
KRUNTI NR.9	T	1280 m ²
KRUNTI NR.10	T	1702 m ²
KRUNTI NR.11	T	2765 m ²
KRUNTI NR.12	T	395 m ²
KRUNTI NR.13	T	3476 m ²
KRUNTI NR.14	T	10043 m ²

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

- Ä – drimaa
- T – tootmismaa
- L – transpordimaa

EHTUSÕIGUSE KOONDITABEL

Planeeringualaie	Jätkuvad krunnid:	Näpi tee 10(77003:001:1620)	pindeala 15355m ²	Käki tn 2(77003:001:1833)	pindeala 15030m ²	Käki tn 7 (77003:001:2120)	pindeala 7334m ²
Krunni nr.	Krunni nr.	Krunni nr.	Krunni nr.	Krunni nr.	Krunni nr.	Krunni nr.	Krunni nr.
Krunni aadressi ettepanek	Näpi tee 10	Käki tn 1	Käki tn 1a	Käki tn 1b	Käki tn 3a	Käki tn 3b	Käki tn 5a
Krunni pindala m ²	6986	1570	1496	1289	1414	1277	1464
Katsufi kasutamise sihtotstarve %-suhte	Ä100%	Ä100%	Ä100%	Ä100%	T100%	T100%	T100%
Maksimaalne täiendatavusprotsent	25%	40%	40%	40%	40%	40%	50%
Lubatud hoonete arv	1	2	2	2	2	2	1
Max ehitiste korruselisus/maa-alune	2	2	2	2	2	2	2
Max ehitiste lubatud kõrgus	9	9	9	9	9	9	9

Tellijä		KEK INVEST AS		Töö nr. Objekt		Näpi tee 10, Käki tn. 2 ja 7 krunnide detailplaneering	
Projekteeris	Nimi	Alikiri	Kuup.	Näpi dlevik, Sõmeru vld	Objekt	Stood	Mõõtkava
Arhitekt	Meelis Suvi		20.02.16			2	1:1000
Projekteeris	Inga Suvi		20.02.16				
Insener	Olev Okas		20.02.16				

PÕHILOONIS		AS KEK INVEST	
MTR REG NR.	EP 10061600-0001	MTR REG NR.	EP 10061600-0001

EHTUSÕIGUSE TABEL

Katkestatavuse sihtotstarve	A, T, L	Hoonete suurim lubatud arv	2
Hoonete suurim lubatud kõrgus	9m	40%	1500 m ²
Krunni pindala	Maksimaalne krunni täiendatavus %		

MÄRKUSED:

1. Planeeringuala suurus on ca 37722m².
2. Planeeringuala pind on joonise parempaks lugemiseks nihutatud katkestatavusest lanku.
3. Planeeringuala asuvatel tehnovõrkudel ja -rajatistel on õigusaktidest lähtuvad katkestatavuse ja -rajatiste lugemiseks katkestatavuse ulatustel joonisele kantud ei ole.
4. Planeeringualaie ümbruskonnas on rajatiste arvasteada olemasolevate tehnovõrkude ja -rajatiste katkestatavuse, vajadusel võib olemasolevaid tehnovõrku ümber tõsta.
5. Parklaalade ning muude plattide täpne suurus ja kuju täpsustuvad edasisel projektetapil.

- LEPPEMÄRKID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KRUNDPIIRID
- PLANEERITAVAD UUED KRUNDPIIRID
- OLEMASOLEVAD HOONED PLANEERINGUALAL
- TEED JA PLATSID
- SEVITUTUDIGA KOORMATUD ALA
- PLANEERINGUGA MÄRKATUD EHTITUSALA
- PLANEERITAVAD KERGIKILUSTEED
- PLANEERITAVAD UUED KANALI LITUMISED
- PLANEERITAVAD UUED VEE LITUMISED
- OL.OLEV VEETRASS
- OL.OLEV KANALISATSIIONITRASS
- OL.OLEV ELEKTRIKABEEL
- OL.OLEV SOOLATRASS
- HÜDRANT
- OL.OLEV SIDERKABEEL
- OL.OLEV GAASITRASS
- OL.OLEV SADEVEPTE KANALISATSIION
- NÄPI TEE KATSEVÕRUD (10m sõiduraja servast)