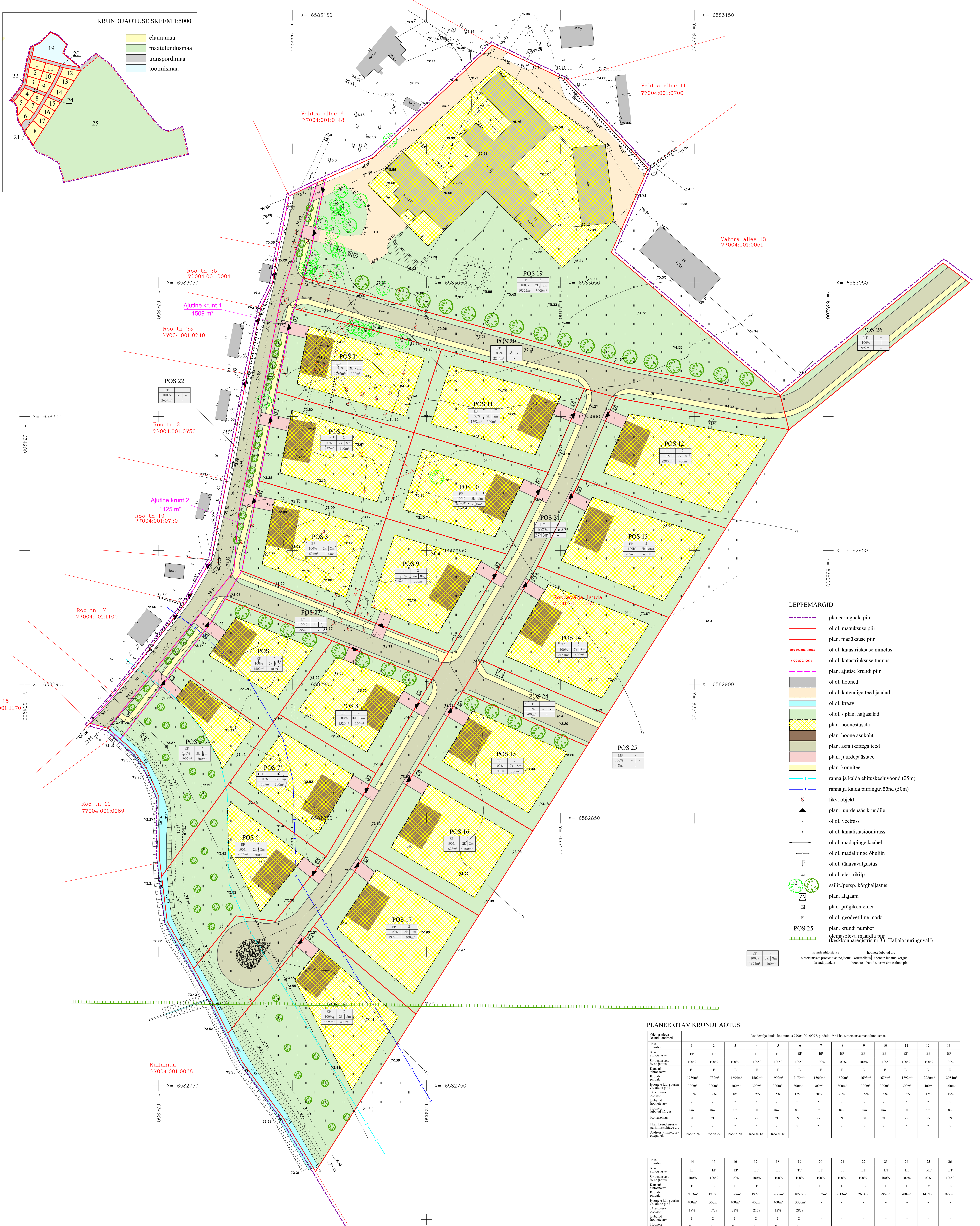
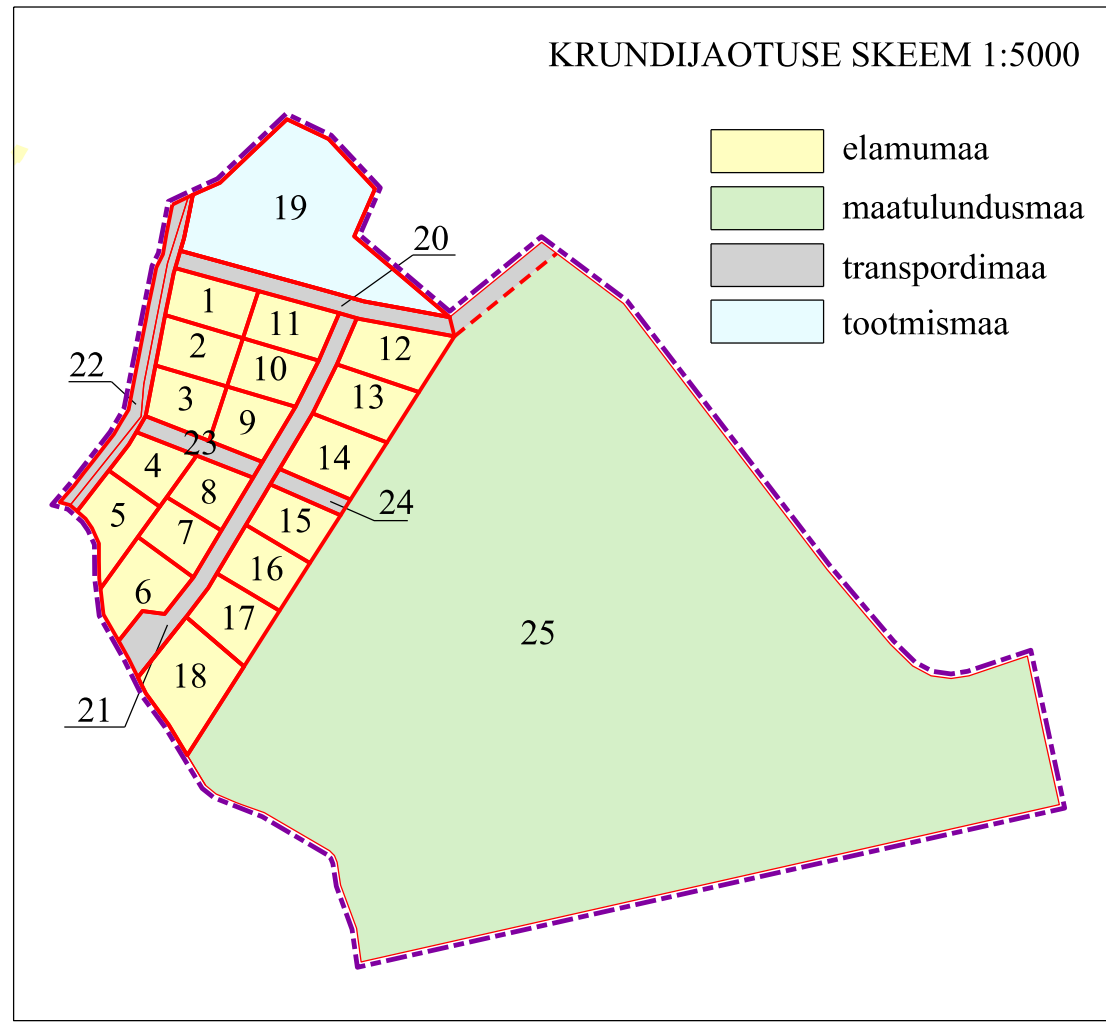
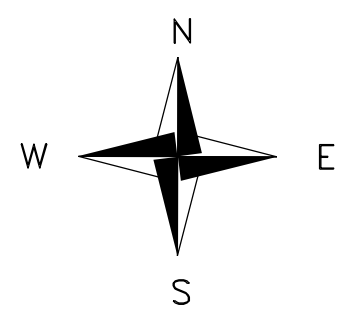


ROODEVÄLJA LAUDA KINNISTU (77004:001:0077) DETAILPLANEERING

ROODEVÄLJA KÜLA SÕMERU VALD

PÕHIJONIS 1:500



- LEPPEMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - o.l. maakskuse piir
 - plan. maakskuse piir
 - o.l. katastriskuse nimetus
 - o.l. katastriskuse tunnus
 - plan. ajutise krundi piir
 - o.l. hooned
 - o.l. katendiga teed ja alad
 - o.l. kraav
 - o.l. / plan. haljasalad
 - plan. hoonestusala
 - plan. hoone asukoht
 - plan. asfalkatega teed
 - plan. juurdapääsude
 - plan. klmitee
 - ranna ja kalda ehituskeelvöönd (25m)
 - ranna ja kalda piiranguvöönd (50m)
 - likv. objekt
 - plan. juurdapääs krundile
 - o.l. vetrass
 - o.l. kanalisatsioonirass
 - o.l. madalpinge kaabel
 - o.l. madalpinge õhuliini
 - o.l. tinavavalgustus
 - o.l. elektrikilp
 - säilit./persp. kõrgalajustus
 - plan. alajaam
 - plan. prügi konteiner
 - o.l. geodeetiline märk
 - POS 25
 - olemasoleva maardla piir (keskkonnaregistris nr 33, Hajalga uuringuväli)

PLANEERITAV KRUNDIAJOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Roodevälja lauda, kat. tunnus 77004:001:0077, pindala 1961 ha, ehitusvõime maatulundusmaa												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
POS number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Krundi sisetäht	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP
Sisetasuvuse koefitsient	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Krundi sisetäht	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
Hooneala suurim võimalik pindala	1700m²	1720m²	1800m²	1820m²	1920m²	1920m²	2170m²	1520m²	1670m²	1750m²	2300m²	2600m²	2600m²
Hooneala suurim võimalik pindala	300m²	300m²	300m²	300m²	300m²	300m²	300m²	300m²	300m²	300m²	300m²	400m²	400m²
Hooneala suurim võimalik pindala	17%	17%	18%	19%	19%	19%	20%	20%	20%	18%	18%	17%	19%
Lubatud arv	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Hooneala	8m	8m	8m	8m	8m	8m	8m	8m	8m	8m	8m	8m	8m
Korraldus	2k	2k	2k	2k	2k	2k	2k	2k	2k	2k	2k	2k	2k
Plan. arendusvõime	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Andmed (millest) ettevaet	Roo tn 24	Roo tn 22	Roo tn 20	Roo tn 18	Roo tn 16								

POS number	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Krundi sisetäht	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP
Sisetasuvuse koefitsient	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Krundi sisetäht	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
Hooneala suurim võimalik pindala	2150m²	1700m²	1820m²	1820m²	1920m²	3220m²	10720m²	1320m²	3130m²	2830m²	9950m²	500m²	1420m²
Hooneala suurim võimalik pindala	400m²	300m²	400m²	400m²	400m²	400m²	3000m²	-	-	-	-	-	-
Hooneala suurim võimalik pindala	17%	17%	22%	21%	21%	28%	28%	-	-	-	-	-	-
Lubatud arv	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-
Hooneala	8m	8m	8m	8m	8m	8m	8m	-	-	-	-	-	-
Korraldus	2k	2k	2k	2k	2k	2k	2k	-	-	-	-	-	-
Plan. arendusvõime	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-
Andmed (millest) ettevaet							Roo tn 26						

AJUTISTE KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

Positsiooni number	Krundi pindala	Krundi pindala	Muudatustööde loendus	Krundi nimetus
22	2634 m²	100% L (007)	Ajutine krunt 1 1509 m² Ajutine krunt 2 1125 m²	Roodevälja lauda 100% M (011)

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARBED:
 EP - pereelamu maas
 TP - põllumajandusliku tootmisvõime ja rajatise maas
 LT - tee ja ühine maas

KATASTRI SIHTOTSTARBED:
 E - elumaa
 M - maatulundusmaa
 T - tootismaa
 L - transpordimaa

MHV projekt
 Roodevälja lauda kinnistu (77004:001:0077) detailplaneering
 Roodevälja küla Sõmeru vald

Töö nr: 25-0508
 jooksus: PÕHIJONIS

Rakene 4211
 tel: +372 52 11 425
 email: info@mhv.ee

1:500
 3/2021
 DP
 K. Jõemets

16.01.2013