



DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED

	Pos nr	Krundi pindala, m²	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku, m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus, m
Mile maalitus	POS 1	4016	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	600	9 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 2	3893				
	POS 6a	500	100 % LT	-	-	-
Anne maalitus	POS 3	3288	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	600	9 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 4	2514				
	POS 5	3001	100 % LT	-	-	-
Mile ja Anne maalitus	POS 6b	1651				
	POS 6 (moodustatakse ajutisest krundist POS 6a ja POS 6b)	2151	100 % LT	-	-	-

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013" :
EP – ühiselamumaa
LT – tee ja tänava maa-ala

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoone korruselisus	Põhihoone 1
Katusekalle ja harja suund värvitoon	15° - 45°, ühepoolse või kahepoolse viikatusena, katuseharja suund paralleelne või risti planeeringualasise teega. Materjalina kasutada bitumeen, pvc, plekk, kivi, kivipüsttega teras. Katusekattematerjalidest ei tohi kasutada viikatusel puhul tööstushoonetele sobivaid materjale. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane, tumeroheline).
Hoonete kõrgus	Põhihoone 9 m, abihoone 5 m
Põhised materjalid välisviimistluse	Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse tööprojekti koostamise käigus. Lubatud on puitlaudis, kivi, krohv, klaas (aknad-uksed), metall (võhnaeinemid jms), kivi. Vältida tuleb naturaalset materjali imiteerivaid viimistlusmaterjale. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüsisusaste	minimaalselt TP3
Piirded	Kõrgus 1,5 m maapinnast, metall- või metall-betoon-kivi või puitkonstruktsioon piirdeaia rajamiseks; metallvõrk, puitplid piirdeaia materjalina. Lisaks võib istutada heki. Tänavapoolsele krundipiirile tuleb rajada aed koos kaitsehajastusega. Väravad ei tohi avaneda tee poole või kasutada tugiväravaid. Piirete rajamisel tuleb lähendada tänavapoolsed piirded lähivalt hoone kompleksi arhitektuurist.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI POS NUMBER
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE (6m lai)
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- OLEMASOLEV LIKLUSMÄRK
- OLEMASOLEV AED
- OLEMASOLEV OKASPUU/LEHTPUU/PÕÕSAS
- OLEMASOLEV METSAKÕLVIK
- PLANEERITUD ROHEALA
- PLANEERITUD PUU VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

OLEMASOLEVAD TEHNÕVÕRGUD

- SIDETRASS
- KAITSEVÖÖND

PLANEERITUD TEHNÕVÕRGUD

- PERSPEKTIIVNE 10 kV ELEKTRIKAABEL
- MADALPINGEMAAKAABEL, 0,4 kV (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
- LIITUMISKILP (mitmekohaline)
- REDVEE KOGUMISMAHUTI ORIENTEERUV ASUKOHT (kuja 5m)
- KANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge)
- PUURKAEV (hooldusala 10 m)
- VEETORU koos liitumispunkti (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
- SIDETRASS koos kaevuga (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge)
- SERVITUUDIALA

TELLA EELI And OÜ /idigialikivi/	TOO NIMETUS MÄE JA ANNE KINNISTUTE DETAILPLANEERING	OLEVAT ADRRESS Mäe ja Anne kinnistud, Taaraväina küla Rakvere vald, Lääne-Võrumaa
TOO NR DP-22-02	STADIUM DP	TOO NIMETUS MÄE JA ANNE KINNISTUTE DETAILPLANEERING
TOO NIMETUS KATTE SOONVALD	TOO NIMETUS KATTE SOONVALD	TOO NIMETUS KATTE SOONVALD
TOO NIMETUS KATTE SOONVALD	TOO NIMETUS KATTE SOONVALD	TOO NIMETUS KATTE SOONVALD