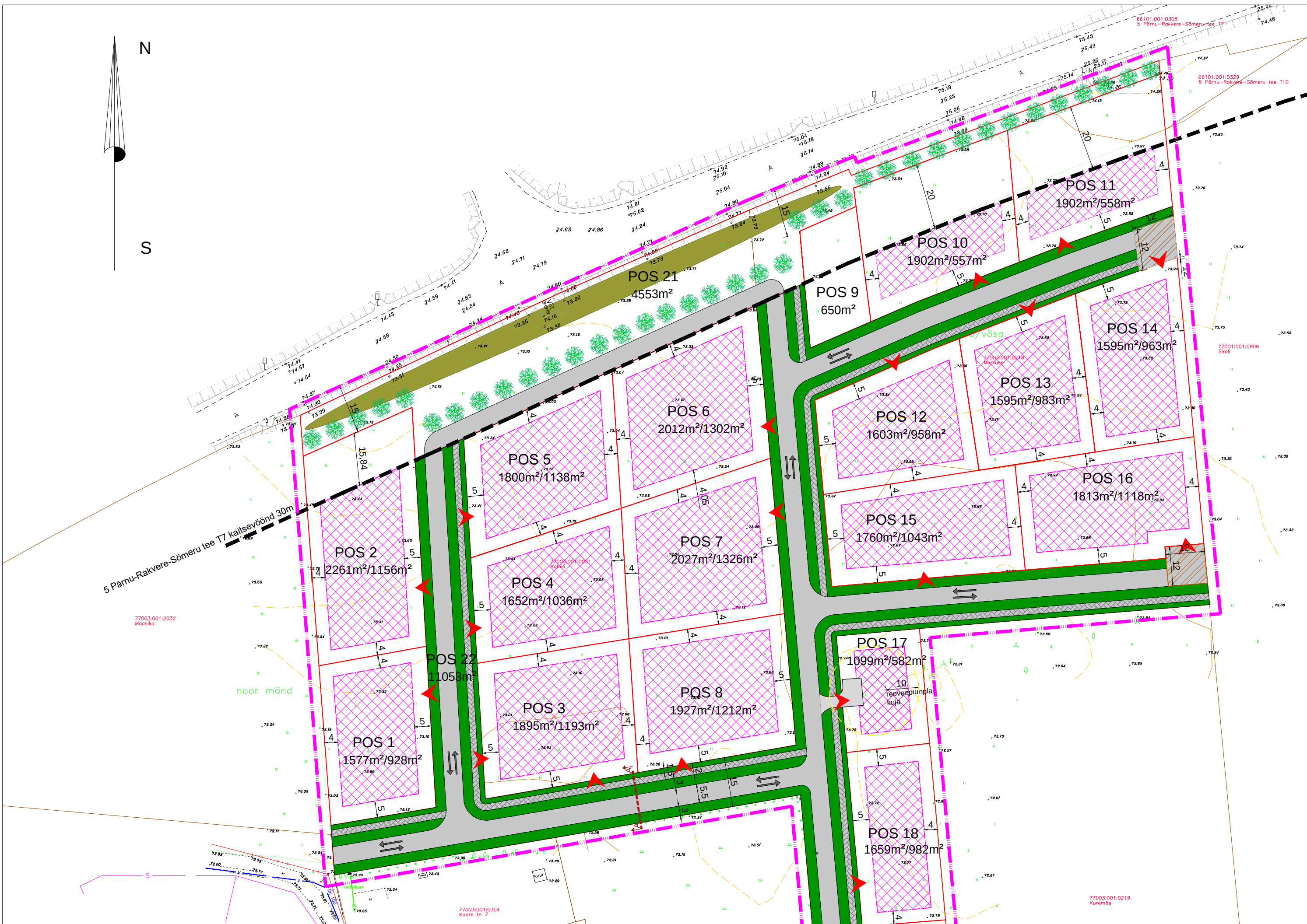




EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi number	Krundi pindala (m²)	Planeeringujärgne sihtotstarve	Katastri sihtotstarve	Lubatud max kõrgus maapinnast Elamu/abihoone	Hoonete lubatud arv Elamu/abihoone	Max ehitusalune pind (m²)	Korruselisus Elamu/abihoone
POS 1	1577	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	235	2/1
POS 2	2261	Kaksikelamumaa 100% (EPK)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	340	2/1
POS 3	1895	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	285	2/1
POS 4	1652	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	245	2/1
POS 5	1800	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	270	2/1
POS 6	2012	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	300	2/1
POS 7	2027	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	300	2/1
POS 8	1927	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	290	2/1
POS 9	650	Üldkasutatav maa 100% (Üm)	Üldkasutatav maa 100%	-	-	-	-
POS 10	1902	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	285	2/1
POS 11	1902	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	285	2/1
POS 12	1603	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	240	2/1
POS 13	1595	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	240	2/1
POS 14	1595	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	240	2/1
POS 15	1760	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	265	2/1
POS 16	1813	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	270	2/1
POS 17	1099	Tootmismaa 100% (OK)	Tootmismaa 100%	-	-	-	-
POS 18	1659	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	245	2/1
POS 19	1852	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	275	2/1
POS 20	1550	Üksikelamu maa 100% (EP)	Elamumaa 100%	8/5,5	1/2	230	2/1
POS 21	4553	Tee ja tänav maa 100% (LT)	Transpordimaa 100%	-	-	-	-
POS 22	11053	Tee ja tänav maa 100% (LT)	Transpordimaa 100%	-	-	-	-

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- 77003:001:0051 Kabel

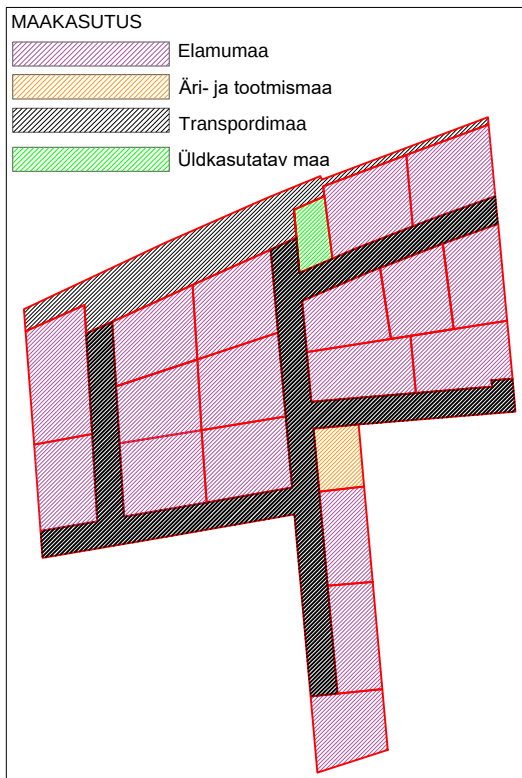
Katastriüksuse nimi/number
- Olemasolev tee
- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m
- Maardla (ID: 6233205)
- OI.olev haljastus
- Planeeritav hoonestusala
- 1577m²/928m²

Planeeritav krundi pindala/ hoonestusala pindala
- Planeeritav krundi piir
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Planeeritav sõidutee, asfaltkate
- Planeeritav kergliiklustee
- Planeeritav haljasala
- Planeeritav päästetehnika ümberpööramisplats
- Planeeritav võimalik kõrghaljastuse ala
- Planeeritav võimalik looduslik müravall
- Transpordi liikumissuunad

Märkused:
Geodeetiline alusplaan Sõmeru Maamõõdu OÜ. Puiestee 2, Sõmeru alevik, Puiestee 2. Töö nr. 44-2021. Kuupäev 26.03.2021.a. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

ARHITEKTUURINÕUDED
Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.
Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtiv materjal.
Katuseharja kulgemise suunda ei määrata.
Katusekalle 35°-45°
Paariselamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus, abihoonetel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus.
Hoonete tulepüsivusklass TP3.
Hoone ±0.00 sidumine 0,3-1,0 m maapinnast.

PIIRDDED:
Võrkaed, puitaed vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank-või plekkaiad.
Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5m. Hekkide lubatud kasvukõrgust ei määrata.



Objekt:	Rakvere vallas, Sõmeru alevikus, Kabeli ja Markuse kinnistu detailplaneering	Address:	Kabeli, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Viru mk
Joonis:	Põhijoonis	Töö nr.:	DP-EX2-21
Tellijä:		Stadium:	Detailplaneering
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Formaat:	A2
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Mõotkava:	1:500
		Kuupäev:	07.10.2022