



KARIVÄRAVA KÜLA KULLERKUPU, KELLUKA, ÜLASE JA KADAKA TEE J1 MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- OLEMASOLEV EHITIS
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV /PLAN. KATENDIGA ALA (sõidutee)
- PLANEERITUD KATENDIGA ALA
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕOND (1 kV kuni 20 kV nimipingega õhulin - 10 m mõlemal pool liini telge)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
- OL.OLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEVAD LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEV PIIRE
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HEKI SOOVIT. ASUKOHT
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PUURKAEVU HOOLDUSALA $r=10m$
- PLANEERITUD VEETORU ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. OMAPUHAСТИ JA IMBVÄLJAKU SOOVIT. ASUKOHT
- OMAPUHAСТИ JA IMBVÄLJAKU KUJA (5m / 10m)
- OMAPUHAСТИ PAIGALDAMISE KEELUALA (50m PUURKAEVU HOOLDUSALAST VÕI SANITAARKAITSEALAST (KUI SEE ON 10 M))
- JÄÄTMEKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT (1- olmejäätmed; 2- papp ja paber; 3- klaas?)
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD JAOTUSKILBI / LIITUMISKILBI (LK) ORIENT. ASUKOHT

KRUNTIDE MOODUSTAMISE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi nimi/ aadressi ettepanek	Krundi nr	Moodustatakse kinnistust	Planeeringu- eeline katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %	Planeeringu- eeline kinnistu pindala	Liidetavate / lahutatavate osade pind + / -	Planeeritud krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %
			%	m²	m²	m²	%	%
	1	Kullerkupu 66201:001:0972	EM 100%	10 523 m²	- 3786	3786	EP 100%	L 100%
	2	Kullerkupu 66201:001:0972	EM 100%	10 523 m²	- 2705	2705	EP 100%	E 100%
	3	Kullerkupu 66201:001:0972	EM 100%	10 523 m²	- 1371	2617	EP 100%	E 100%
	4	Kelluka 66201:001:0974	EM 100%	12 028 m²	-1246	2904	EP 100%	E 100%
	5	Kelluka 66201:001:0974	EM 100%	12 028 m²	-2904	2904	EP 100%	E 100%
	6	Kelluka 66201:001:0974	EM 100%	12 028 m²	- 2646	2646	EP 100%	E 100%
	7	Kelluka 66201:001:0974	EM 100%	12 028 m²	- 3360	8428	EP 100%	E 100%
	8	Ülase 66201:001:0975	EM 100%	10 129 m²	- 5068			
	9	Ülase 66201:001:0975	EM 100%	10 129 m²	-2979	2979	EP 100%	E 100%
	10	Ülase 66201:001:0975	EM 100%	10 129 m²	- 2008	2008	EP 100%	E 100%
	11	Kullerkupu 66201:001:0972	EM 100%	10 523 m²	- 555			
	12	Ülase 66201:001:0975	EM 100%	10 129 m²	- 1168	1886	EP 100%	E 100%
	13	Kadaka tee J1 66201:001:0977	L 100%	916 m²	- 163			
	14	Kelluka 66201:001:0974	EM 100%	12 028 m²	- 31	31	OV 100%	T 100%
	15	Kullerkupu 66201:001:0972	EM 100%	10 523 m²	- 982	1541	EP 100%	E 100%
	16	Kadaka tee J1 66201:001:0977	L 100%	916 m²	- 559			
	17	Kullerkupu 66201:001:0972	EM 100%	10 523 m²	- 1128			
	18	Ülase 66201:001:0975	EM 100%	10 129 m²	- 218	2115	LT 100%	L 100%
	19	Kadaka tee J1 66201:001:0977	L 100%	916 m²	- 97			
	20	Kelluka 66201:001:0974	EM 100%	12 028 m²	- 674			
	21	Kadaka tee J1 66201:001:0977	L 100%	916 m²	- 98	98	OE 100%	T 100%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

Krundi nr.	Max. ehitisealune pind	Max. krundi täisehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus	Suurim lubatud korrusaeline (maapealne / maa-alune)	Tulepõlvus- klass	Katusekalde, -tõup	Parkimiskohad kavandatud / normatiivne (autod)	Piirangud, märkused
1	600 m²	16%	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	- Elektripaigaldise kaitsevõond
2	600 m²	22%	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
3	600 m²	23%	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
4	600 m²	21%	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
5	600 m²	23%	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Elektripaigaldise kaitsevõond
7	600 m²	20%	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	- Elektripaigaldise kaitsevõond
8	600 m²	30%	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
9	600 m²	32%	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
10	20 m²	65%	1	3,0 m	-	1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	-	
11	400 m²	26%	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Elektripaigaldise kaitsevõond
13	20 m²	20%	1	3,0 m	-	1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	-	- Elektripaigaldise kaitsevõond

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

EP - ÜKSIKELAMU MAA
OV - VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
OE - ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
HL - LÕODUSLIK MAA
LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:

E - ELAMU-MAA
T - TOOTISMAA
L - TRANSPORDIMAA
M - MAATULUNDUSMAA

MÄRKUSED:

- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Gem-Geo geod. alusplaan;
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000
- Ehitised digitud Maa-ameti ruumilandmete ETAK- kaardilt

00 PROJEKTEERIMIS- KESKUS

Oja tn 1
44314 RAKVERE
projekteerimiskeskus@gmail.com
tel +372 5330 2280
MTR registri nr. EEP004838
www.projekteerimiskeskus.ee

Juhataja
Arhitekt

A. Lõhe

KAARLI KÜLA OLEVI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

Asukoht: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Karvitrone küla Kullerkupu, Kelluka, Ülase ja Kadaka tee J1 maadkused

Koostamise korraldaja: Rakvere Vallivalitsus

Joonis

100 nr. 238/0624

Mõõtkava 1:1000

Kuupäev 12.09.2024

Staad. DP

Leht 3 / 3