



RAKVERE VALLAVALITSUS

Lääne-Viru maakond

Rakvere vald

Sõmeru alevik

Kooli tn 2

44305

inge.liivak@rakverevald.ee

Teie: 26.08.2025 nr 7-2/65-33

Meie: 27.08.2025 nr 6.2-2/32233

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Maa- ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) esitati Rakvere Vallavalitsuse poolt 26.08.2025 kiri nr 7-2/65-33 Rakvere vallas Ussimäe külas Lehtri katastriüksuse detailplaneeringu eelnõu kooskõlastamiseks vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõikele 1.

Planeeritav ala asub Rakvere vallas Ussimäe külas Lehtri kinnisasjal (katastritunnus 66301:013:0180) Ussimäe 2 (maaparandussüsteem 1107550040020/ ehitis 001) dreanažkuivendusega maaparandusehitise ja selle eesvoolu kaitsevööndi maa-alal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata krundile ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoonete ja neid teenindavate rajatiste ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord.

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks edastatud materjalidega. Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjeldatud maaparandusseadusest tulenevaid kitsendusi ja piiranguid ning arvestatud maaparandusseadusest tulenevate nõuetega. Detailplaneeringu seletuskirja järgi kogutakse sademevesi kõvakattega aladelt kokku ning juhitakse sademeveekanaliseerimise kaudu ala edelapiiril paiknevasse kraavi, mis on ühenduses Ussimäe 2 (maaparandussüsteem 1107550040020/ ehitis 001) maaparandussüsteemi eesvooluga. Vastavalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 53 lõikele 1 kooskõlastab ehitusloa või muu loa andja Maa- ja Ruumiametiga ehitusprojekti või taotluse, mille kohaselt soovitakse juhtida väljaspool maaparandussüsteemi koondatud vesi eesvoolu. Seega palume ehitusloa menetluse raames kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga lisavee juhtimine maaparandussüsteemi.

Maaparandussüsteemi maa-alal tegevusi planeerides tuleb järgida vastavalt maaparandusseadusega sätestatud korda. Maaparandussüsteem peab selle kasutamise kestel vastama maaparandussüsteemi nõuetele (MaaParS § 5). Lisaks peab MaaParS § 47 järgi olema tagatud maaparandussüsteemi toimimine. Palume ehitamisel järgida detailplaneeringu punktis 3.8. toodut.

Tulenevalt eeltoodust kooskõlastab MaRu maaparanduse osakond PlanS § 133 lõike 1 alusel Lehtri katastriüksuse detailplaneeringu tingimused, et arvestatakse käesolevas kirjas tooduga.

(allkirjastatud digitaalselt)

JANEK KIVI

maaparanduse osakonna Ida büroo peaspetsialist-koordinaator

Eliisabet Preismann

5668 3558 eliisabet.preismann@maaruum.ee