



MAA- JA RUUMIAMET

Madis Akel
Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee

Teie 26.08.2025 nr 7-2/65-33

Meie 04.09.2025 nr 6-3/25/2919-7

Lehtri kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Madis Akel

Edastasite 26.08.2025 kirjaga nr 7-2/65-33 Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks Rakvere Vallavolikogu 29.01.2025 otsusega nr 162 algatatud Rakvere vallas Ussimäe külas asuva Lehtri kinnistu detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Ussimäe külas Lehtri kinnisasjal (tunnus 66301:013:0180). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata krundile ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoonete ja neid teenindavate rajatiste ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Algamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu ala suuruseks 3,25 ha.

Planeeringuala piirneb riigi omandis oleva Ellerheina (tunnus 77004:001:0113, ärimaa) ja Jaaniussi tn 4 (tunnus 77004:001:0183, elumumaa) kinnisasjadega, mille riigivara valitsema volitatud asutuseks on Maa- ja Ruumiamet. Planeeringulahendusega Ellerheina ja Jaaniussi tn 4 kinnisasju täiendavalt ei kitsendata.

Maa- ja Ruumiametil riigivara valitsema volitatud asutusena ei ole märkusi kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahenduse osas.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna allkirjastatud vastus on lisatud eraldi failina (teenus-2519967).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
nõunik
Riigimaa strateegia osakond

Lisad: teenus-2519967

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maaruum.ee
Eliisabet Preismann
5668 3558 eliisabet.preismann@maaruum.ee
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098