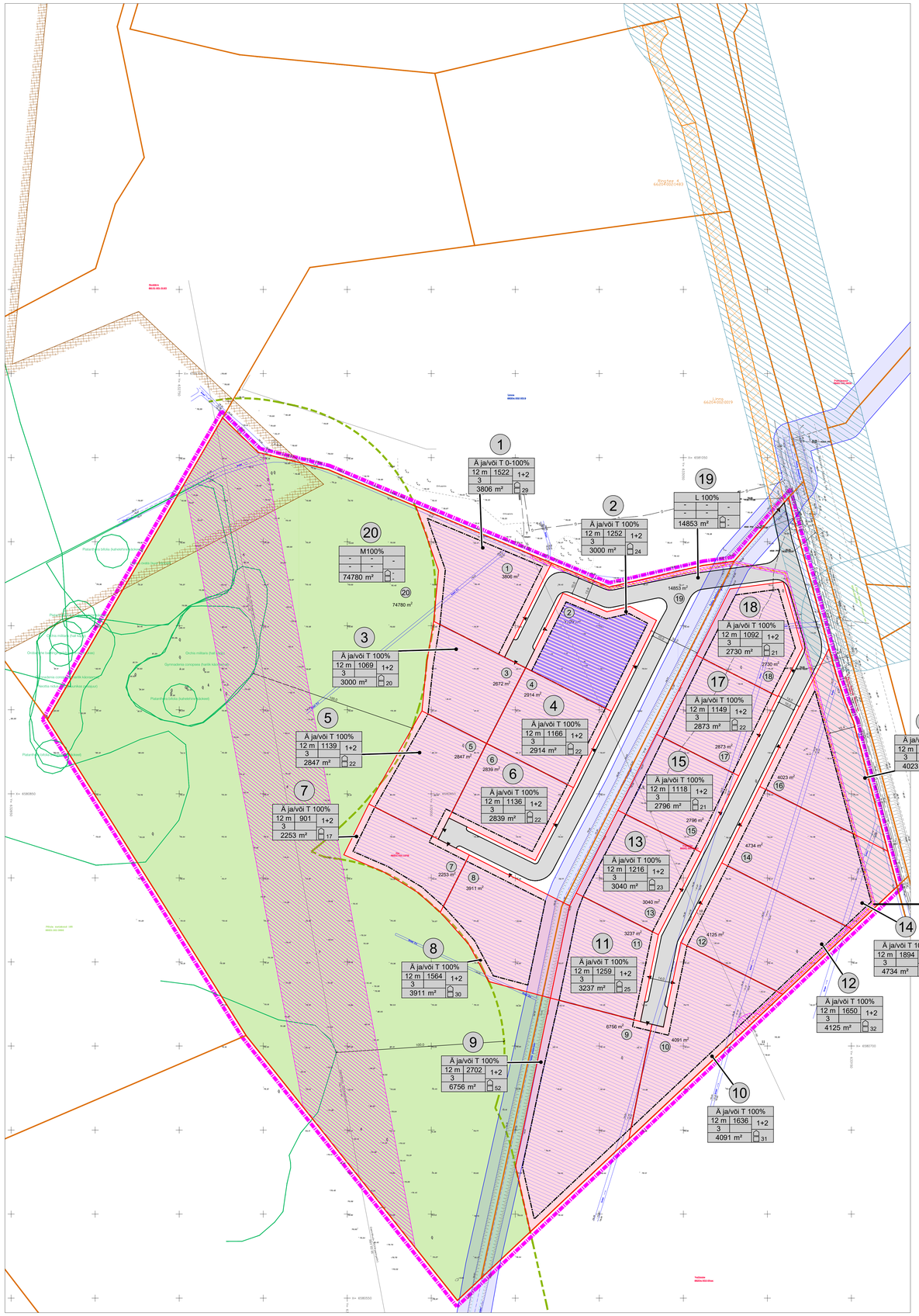

LAHENDUSSKEEM

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Pajulille 66201:001:0933 Maatulundusmaa 100% — Katastriüksuse nimetus, Katastriüksuse tunnus, Katastriüksuse sihtotstarve
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud haljasala
- Kraavi veekaitsevöönd
- Planeeritud tulemüür
- Planeeritud kõrghaljastuse illustreeriv asukoht
- Juurdepääs krundile
- Pos. number
- SIHTOTSTARVE % KAT ÜKSLISE LIIGIDES: KÕRGEM MÄÄRATUD / ÜLEJÄÄNUD SIHTOTSTARVE % KAT ÜKSLISE LIIGIDES / KÕRGEMALT MÄÄRATUD SIHTOTSTARVE % KAT ÜKSLISE LIIGIDES; KRUNDI SUURUS — Krundi ehitusõigus; Plan. parkimiskohtade arv hoones; Plan. parkimiskohtade arv õues
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- Teekaitsevöönd
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Maaparandussüsteemi maa-ala piir
- III kategooria kaitsealune liik
- 100 m puhver kaitsealusest taimest

Maakasutuse sihtotstarve:

- Maatulundusmaa
- Ärii- ja/või tootmismaa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	177182 m2	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	21	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä ja/või T - äri- ja/või tootmismaa	62776 m²	41%
M - maatulundusmaa	74780 m²	49%
L - transpordimaa	14853 m²	10%
	152409 m²	100%
7. PARKIMISKOHTADE ARV		NORMATIIVNE 480

ÄK	kaubandus-, teitlustus- ja teenindushoone maa
ÄV	väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
ÄB	kontori- ja büroohoone maa
TT	tootmishoone maa
TH	hulgikaubanduse maa
TK	logistikakeskuse maa
TL	laohoone maa

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonetealune pind [m²] maapealne	maapealne	Max/min korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil* põhihooned	abihooned	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse	Parkimiskohtade arv**	Kitsendused/piirangud/märkused
1	Pos 1	3806	1522	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		29	
2	Pos 2	3129	1252	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		24	
3	Pos 3	2672	1069	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		20	
4	Pos 4	2914	1166	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		22	
5	Pos 5	2847	1139	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		22	
6	Pos 6	2839	1136	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		22	
7	Pos 7	2253	901	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		17	
8	Pos 8	3911	1564	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		30	Servituudi vajadusega ala planeeritavale keskpingekaablile, koridoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadusega ala olemasolevale keskpinge õhuliinile, millest ulatub krundile kuni ~7m. Tobia peakraavi veekaitsevöönd 20 m.
9	Pos 9	6756	2702	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		52	Tobia peakraavi veekaitsevöönd 20 m. Servituudi vajadusega ala planeeritavale keskpingekaablile, koridoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks.
10	Pos 10	4091	1636	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		31	Servituudi vajadusega ala planeeritavale keskpingekaablile, koridoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks.
11	Pos 11	3237	1295	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		25	Tobia peakraavi veekaitsevöönd 20 m.
12	Pos 12	4125	1650	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		32	Servituudi vajadusega ala planeeritavale keskpingekaablile, koridoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks.
13	Pos 13	3040	1216	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		23	Tobia peakraavi veekaitsevöönd 20 m.
14	Pos 14	4734	1894	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		36	Teekaitsevöönd, ulatusega ~15,4 m. Servituudi vajadusega ala planeeritavale keskpingekaablile, koridoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks.
15	Pos 15	2796	1118	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		21	Tobia peakraavi veekaitsevöönd 20 m.
16	Pos 16	4023	1609	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		31	Teekaitsevöönd, ulatusega ~15,4 m. Servituudi vajadusega ala planeeritavale keskpingekaablile, koridoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks.
17	Pos 17	2873	1149	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		22	Tobia peakraavi veekaitsevöönd 20 m.
18	Pos 18	2730	1092	3	12	1	2	AK ja/või ÄV ja/või ÄB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%		21	Tobia peakraavi veekaitsevöönd 20 m.
20	Pos 19	14853	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-		Servituudi vajadusega ala planeeritavale keskpingekaablile, koridoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadusega ala planeeritavale truubile, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks. Tobia peakraavi veekaitsevöönd 20 m.
21	Pos 20	74780	-	-	-	-	-	MM 100	M 100	-		III kategooria kaitsealused liigid: Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur), Gymnadenia conopsea (harilik käoraamat), Platanthera bifolia (kahelehine käokeel), Orchis militaris (hall käpp), Listera ovata (suur käpphõll) Alale ulatub maaparandussüsteemi maa-ala Tobia peakraavi veekaitsevöönd 20 m. Õhuliini kaitsevöönd, koridoris laiusega 50 m.
KOKKU		152409	25110								480	

* Ehitusloa kohustuslikud hoones

Märkused:

Alusena on kasutatud Guvana Disain OÜ poolt koostatud geodeetilist alusplaani, töö nr: G_866_24, aprill 2024.

1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, EH2000 Euroopa kõrgussüsteem.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ameti seisuga aprill 2024 a. ja on informatiivsed;
3. Lähtepunktid rajatud Trimble GNSS R8-ga mõõdistatud Trimble S5-ga.

PLANNUM

Rakvere vald Oja ja Pajulille katastriüksuste detailplaneeringu lahendusskeem. M 1:1000