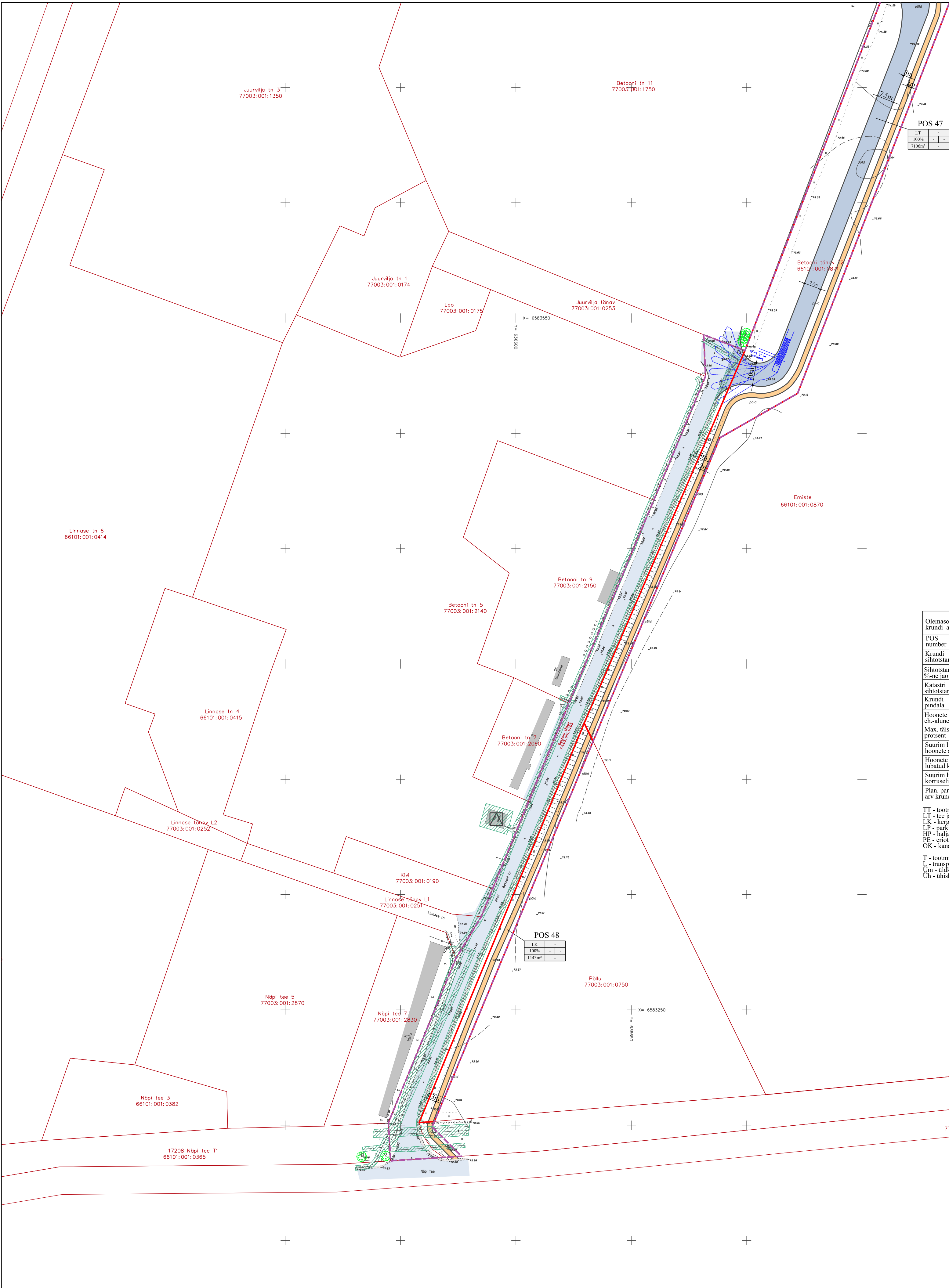




PLANEERITAV EHITUSÕIGUS
JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Tööstuspargi, 66101.001:0880, pindala 305709m², 100% tootismaa															
POS number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Krundi sihtotstarve	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT
Sihtotstarvete % -ne jaotus	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T
Krundi pindala	4929m²	4978m²	4978m²	5022m²	4905m²	5050m²	5050m²	5174m²	4813m²	5050m²	5050m²	5280m²	4866m²	5050m²	5050m²	5378m²
Hoonete suurim lub. eh.-alune pind	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²	2000m²
Max. täiendatusprotsent	41%	40%	40%	40%	41%	40%	40%	39%	42%	40%	40%	38%	41%	40%	40%	37%
Suurim lubatud hoonete arv	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m
Suurim lubatud korruselisus	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k
Plan. parkimiskohtade arv krundil	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22

Olemasoleva krundi andmed	Tööstuspargi, 66101.001:0880, pindala 305709m², 100% tootismaa															
POS number	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Krundi sihtotstarve	TT	TT	TT	TT	TT	TT	HP/LP	HP/LP	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT
Sihtotstarvete % -ne jaotus	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%/50%	50%/50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	50% Üm/50% L	50% Üm/50% L	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T
Krundi pindala	4948m²	5050m²	7018m²	5540m²	6515m²	4428m²	11445m²	11678m²	8242m²	5211m²	4038m²	7875m²	5040m²	5908m²	4006m²	4768m²
Hoonete suurim lub. eh.-alune pind	2000m²	2000m²	2500m²	2000m²	2500m²	2000m²	-	-	3500m²	2000m²	1500m²	3000m²	2000m²	2500m²	1500m²	2000m²
Max. täiendatusprotsent	40%	40%	36%	36%	38%	45%	-	-	42%	38%	37%	38%	40%	42%	37%	42%
Suurim lubatud hoonete arv	3	3	3	3	3	3	-	-	4	3	3	3	3	3	3	3
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12m	12m	12m	12m	12m	12m	-	-	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m
Suurim lubatud korruselisus	3k	3k	3k	3k	3k	3k	-	-	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k
Plan. parkimiskohtade arv krundil	22	22	27	22	27	22	66	66	38	22	16	32	22	27	16	22

Olemasoleva krundi andmed	Tööstuspargi, 66101.001:0880, pindala 305709m², 100% tootismaa																Krundi sihtotstarve	Krundi sihtotstarve	Krundi sihtotstarve
POS number	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
Krundi sihtotstarve	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	TT	LT	LT	LT	OK	OK	LT	LK	LT	PE	
Sihtotstarvete % -ne jaotus	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Katastri sihtotstarve	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% T	100% L	100% L	100% L	100% T	100% T	100% T	100% L	100% L	100% L	100% Ch
Krundi pindala	5567m²	5532m²	5548m²	5760m²	5355m²	6513m²	7842m²	9815m²	5262m²	19558m²	20798m²	25821m²	25821m²	25821m²	7106m²	1143m²	12338m²	912m²	
Hoonete suurim lub. eh.-alune pind	2000m²	2000m²	2000m²	2500m²	2000m²	2500m²	3000m²	4000m²	2000m²	-	-	-	-	-	-	-	-	480m²	
Max. täiendatusprotsent	36%	36%	36%	43%	37%	38%	37%	41%	38%	-	-	-	-	-	-	-	-	42%	
Suurim lubatud hoonete arv	3	3	3	3	3	3	3	4	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	12m	-	-	-	-	-	-	-	-	9m	
Suurim lubatud korruselisus	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	-	-	-	-	-	-	-	-	2k	
Plan. parkimiskohtade arv krundil	22	22	22	27	22	27	32	43	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

TT - tootmishoone maa
LT - tee ja ääri maa
LK - kergliikluse maa
LP - parkimisalune maa
HP - haljassala maa
PE - eriotstarbelise puhke- ja spordirajatis maa
OK - kanalisatsiooni- ja reoveepuhastuse ehitise maa
T - tootismaa
L - transpordimaa
Üm - üldkasutatav maa
Üh - ühiskondlike ehitiste maa

NORMATIIVNE PARKIMINE
Ehitise liik - tootmisseteade, ladu
Parkimisnormatiiv 1/280
Pikutee n. 6000m²
6000 280-21

Wesenberg		Aluvere ettevõtlusala detailplaneering	
00 WESENBERG Registrikood 1265969 J. Kanderi 1-8 44307 Rakvere tel: +3725211425 e-mail: info@wesenberg.ee	1:1000	A1	PÕHIOONIS
3-2	staad.	DP	Rakvere Vallavalitsus
04.04.2025			Kristi Jõemets Konsultant nr 176297
			Liina Talistu Diplom nr MA 019384