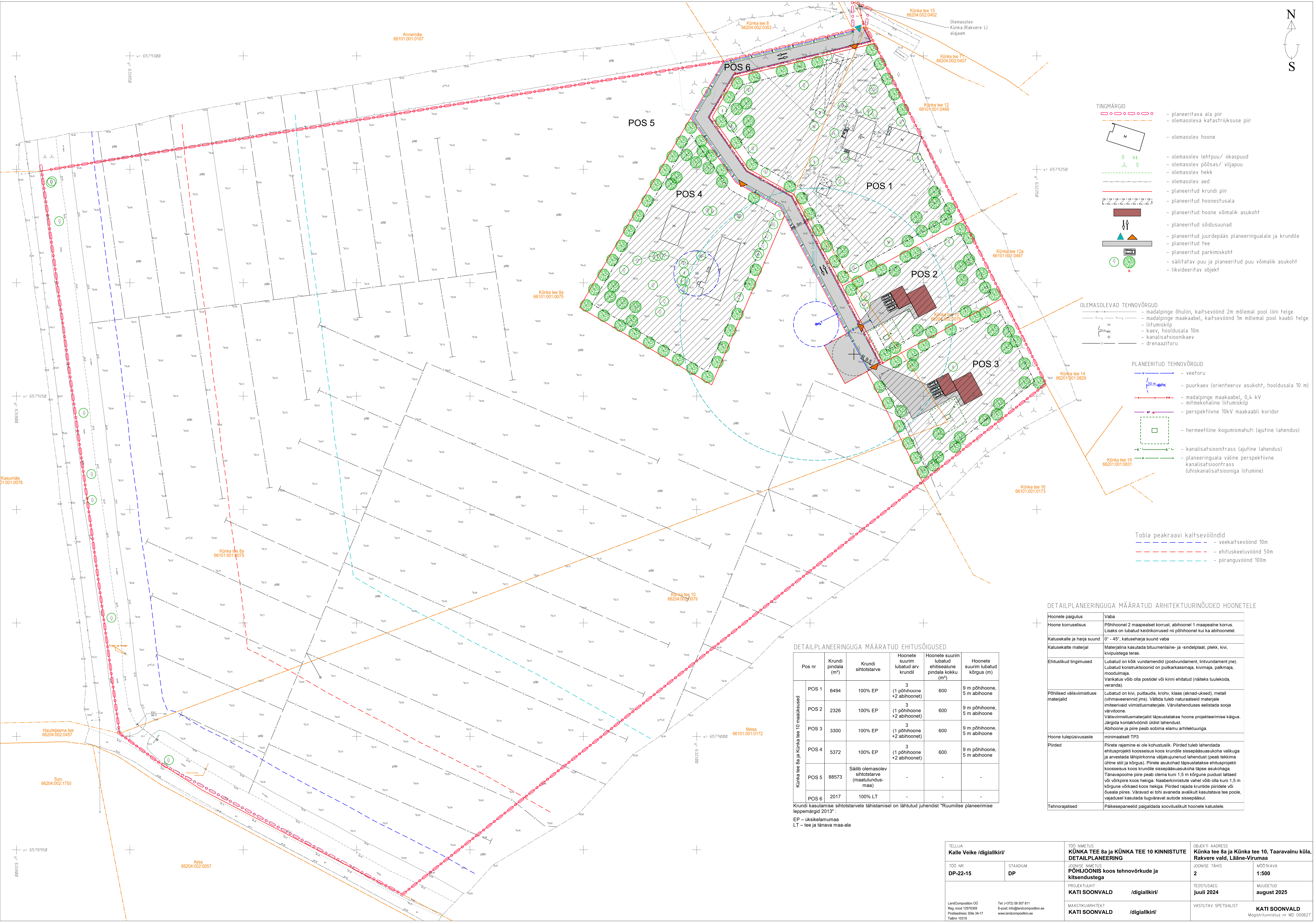




- TINGMÄRGID
- planeeritava ala piir
 - olemasoleva katastriüksuse piir
 - olemasolev hoone
 - olemasolev lehtpuu/ okaspuud
 - olemasolev põõsas/ viljapuu
 - olemasolev hekk
 - olemasolev aed
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud hoone võimalik asukoht
 - planeeritud sõidusuunad
 - planeeritud juurdepääs planeeringualale ja krundile
 - planeeritud tee
 - planeeritud parkimiskoht
 - säilitatav puu ja planeeritud puu võimalik asukoht
 - likvideeritav objekt

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- madalpinge õhulin, kaitsevöönd 2m mõlemal pool liini telge
 - madalpinge maakaabel, kaitsevöönd 1m mõlemal pool kaabli telge
 - liitumisklip
 - kaev, hooldusala 10m
 - kanalisatsioonikaev
 - drenaazifтору

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
- veetoru
 - puurkaev (orienteeruv asukoht, hooldusala 10 m)
 - madalpinge maakaabel, 0,4 kV
 - mitmekohaline liitumisklip
 - perspektiivne 10kV maakaabli koridor
 - hermeetiline kogumismahuti (ajutine lahendus)
 - kanalisatsioonitrass (ajutine lahendus)
 - planeeringuala väline perspektiivne kanalisatsioonitrass (ühiskanalisatsiooniga liitumine)

- Tobia peakraavi kaitsevööndid
- veekaitsevöönd 10m
 - ehituskeelvöönd 50m
 - piiranguvöönd 100m

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoonete paigutus	Vaba
Hoone korruselisus	Põhihoone 2 maapealset korrust, abihoone 1 maapealne korrus. Lisaks on lubatud keldrikorruksed nii põhihoone kui ka abihoone tel.
Katusekalle ja harja suund	0° - 45°, katuseharja suund vaba
Katusekatte materjal	Materjalina kasutada bitumensilaine- ja -sindiplaat, plekk, kivi, kivipüstega teras.
Ehituskulud tingimused	Lubatud on kõik vundamendid (postvundament, liitvundament jne). Lubatud konstruktsioonid on puitkarkassmaja, kivimaja, palkmaja, moodulmaja. Varikatus võib olla postide või kinni ehitatud (näiteks tulekoda, veranda).
Põhised välisviimistuse materjalid	Lubatud on kivi, puitlaudis, krohv, kile (aknad-üksed), metall (viimisteleeritud jms). Vältida tuleb naturaalset materjali imiteerivaid viimistlusmaterjale. Varviliandudes eelistada sooje värvitoone. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepõlvusaste	minimaalselt TP3
Piirded	Piirete rajamine ei ole kohustuslik. Piirded tuleb lahendada ehitusprojekti koostamiseks koos krundi sissepääsuasukoha valgikuga ja arvestada lähikirjona väljakujunenud lahendust (peab tekkima ühtne stiil ja kõrgus). Piirete asukohad täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks koos krundile sissepääsuasukoha täpse asukohaga. Tänavapoolne piire peab olema kuni 1,5 m kõrgune puidust latted või võrkpiire koos hekiga. Naaberkiiristuste vahel võib olla kuni 1,5 m kõrgune võrkaed koos hekiga. Piirded rajada krundi piiridele või õueala piir. Varavad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada lüügväravat autode sissepääsul.
Tehnorajatised	Päikesepaneelid paigaldada soovituslikult hoonete katustele.

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	6494	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoone)	600	9 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 2	2326	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoone)	600	9 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 3	3300	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoone)	600	9 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 4	5372	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoone)	600	9 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 5	88573	Säilib olemasolev sihtotstarve (maatulundus-maa)	-	-	-
POS 6	2017	100% LT	-	-	-

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamiseks on lahtitud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013" :
EP – üksikelamumaa
LT – tee ja tänav maa-ala

TELLIJA Kalle Velke /digialikiri/	TOO NIMETUS Kõnka tee 8a ja KÕNKA TEE 10 KINNISTUTE Kõnka tee 8a ja KÕNKA TEE 10 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	OLEKTI ADDRESS Kõnka tee 8a ja Kõnka tee 10, Taaravainu küla, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
TOO NR DP-22-15	STADIUM DP	JOONISE TÄHIS 2
PROJEKTUURIT KATI SOONVALD /digialikiri/	MOOTKAVA 1:500	TEOSTUSAE juuli 2024
MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD /digialikiri/	MUDETUO august 2025	VASTUTAV SPETSIAALIST KATI SOONVALD Magistritunnistus nr MD 000627

LandComposition OÜ
Reg. koht 12071000
Postiaddress: Sõja 34-17
Tallinn 10319

Tel: (+372) 88 507 811
E-post: info@landcomposition.ee
www.landcomposition.ee