

KRUNTIDE MOODUSTAMISE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi nimi/ aadressi ettepanek	Krundi nr.	Moodustatakse kinnistust, kinnistu nr	Planeeringu- eelne katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %	Planeeringu- eelne kinnistu pindala	Liidetatavate/ lehitatavate osade pind	Planeeritud krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %
	1	Kooli nr 5336231	Üm 100%	62927 m²	-13878 m²	13878 m²	MP 100%	M 100%
	2	Kooli nr 5336231 Elamute alajaam nr 4936731	Üm 100%	62927 m²	-29916 m²	30038 m²	PS 90% ÜK 10%	Üh 100%
	3		T 100%	121 m²	121 m²			
	4				-2523 m²	2523 m²	EP 100%	E 100%
	5				-2305 m²	2305 m²	EP 100%	E 100%
	6				-2295 m²	2295 m²	EP 100%	E 100%
	7	Kooli nr 5336231	Üm 100%	62927 m²	-2295 m²	2295 m²	EP 100%	E 100%
	8				-2301 m²	2301 m²	EP 100%	E 100%
	9				-2301 m²	2301 m²	EP 100%	E 100%
	10				-2300 m²	2300 m²	EP 100%	E 100%
					-2813 m²	2813 m²	LT 100%	L 100%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

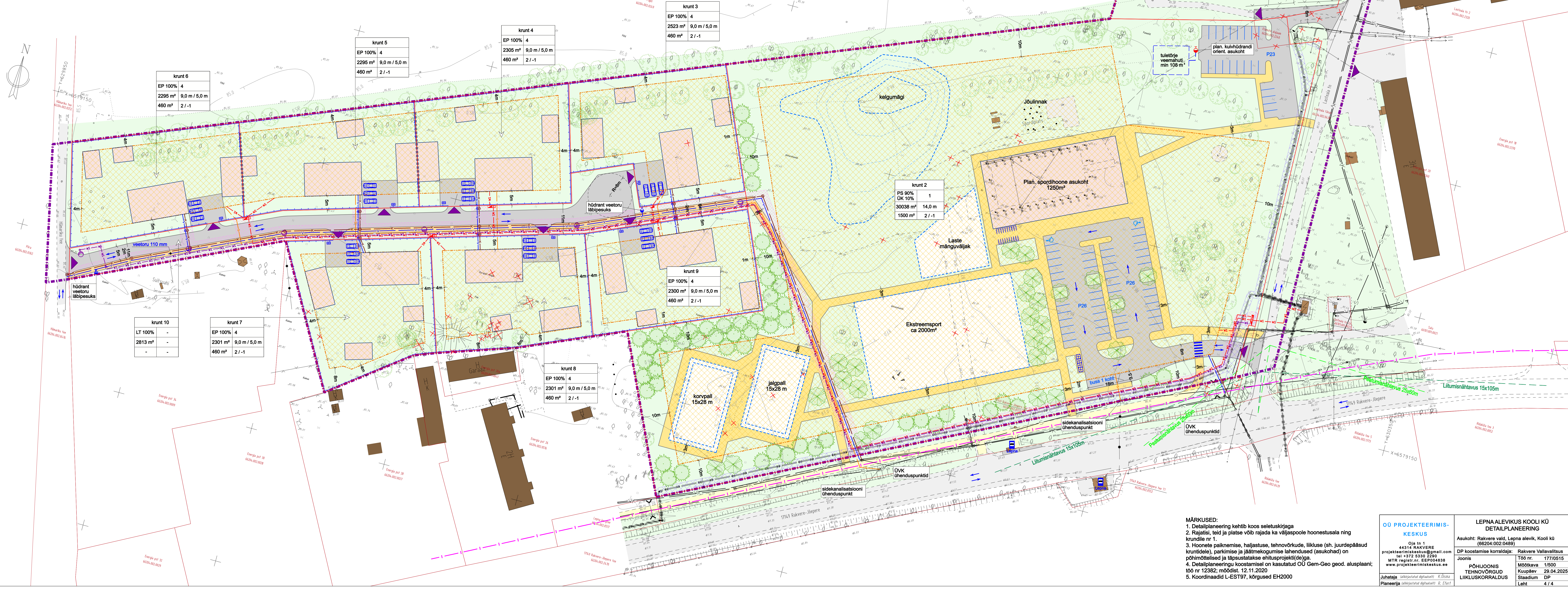
Krundi nr.	Max. lubatud ehitisealune pind (m²)	Max. krundi täisehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus	Suurim lubatud korruselisus / maa-alune	Max. suletud maaepine brutopind (m²)	Katusekalle, -lõup	Parkimiskohad kavandatud / normatiivne	Tule-ohutus klass	PIIRANGUD, MÄRKUSED
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Krundile võib ehitada ehitisealuse pinnaga kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrgeid hooned ja rajatisi.
2	1500 m²	5%	1	14,0 m	4,0 m	2 / -1	3000 m²		75 / 75	20 / 10	TP-1 kuni TP-3 - Krundile võib ehitada lisaks kuni viis ehitisealuse pinnaga kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrget hoonet. Need peavad paiknema hoonestusala piirides. - Krundile võib rajada lisaks hoonetele puitke- ja spordirajatisi. - Krundil paiknevad elektrilise maakaabli kaltsivõõrdidega. - Krundil paikneb õhiväevvõrgi toru kaltsivõõrdidega. - Krundile on planeeritud õhiväevvõrgi ja -kanalisatsioonitorustikud kaltsivõõrdidega / servituudialaga. - Krundile on planeeritud madalpinge maakaabli kaltsivõõrdidega / servituudialaga. - Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon kaltsivõõrdidega / servituudialaga.
3	460 m²	18 %	4 (1 elamu + 3 abihoonet)	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	3,0 m	2 / -1	750 m²		3 / 3	-	TP-1 kuni TP-3 - Krundi lubatud suurima ehitisealuse pinna ja hoonete suurima lubatud arvu hulka arvatakse krundile kavandatud üle 20 m² suurused hooned. Lisaks võib ehitada kuni kaks ehitisealuse pinnaga kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrget hoonet. Need peavad paiknema hoonestusala piirides.
4	460 m²	20 %	4 (1 elamu + 3 abihoonet)	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	3,0 m	2 / -1	750 m²		3 / 3	-	TP-1 kuni TP-3
5	460 m²	20 %	4 (1 elamu + 3 abihoonet)	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	3,0 m	2 / -1	750 m²		3 / 3	-	TP-1 kuni TP-3
6	460 m²	20 %	4 (1 elamu + 3 abihoonet)	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	3,0 m	2 / -1	750 m²		3 / 3	-	TP-1 kuni TP-3
7	460 m²	20 %	4 (1 elamu + 3 abihoonet)	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	3,0 m	2 / -1	750 m²		3 / 3	-	TP-1 kuni TP-3
8	460 m²	20 %	4 (1 elamu + 3 abihoonet)	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	3,0 m	2 / -1	750 m²		3 / 3	-	TP-1 kuni TP-3
9	460 m²	20 %	4 (1 elamu + 3 abihoonet)	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	3,0 m	2 / -1	750 m²		3 / 3	-	TP-1 kuni TP-3
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

LEPNA ALEVİKUS KOOLI KÜ
DETAILPLANEERING

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRİKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDİ PIIR
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE / KATASTRİKSUSELE
- krundi nr
- planeeritud sihtotstarve
- krundi pindala
- eh. alune pind
- hoonete arv
- hoonete kõrgus
- elamu / abihoon
- korruselisus
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- TULEKINDEL TARIND (vajadusel)
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SPORDIPLATSİ, MÄNGUVALİAKU JMS. ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALIASALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD KATENDİGA ALA (õhiväev, juurdepuudist, parkimiskoht)
- OLEMASOLEV KÕNNİTEE / KERGIKULUSTEE
- PLANEERITUD KIVİSİLİTİSEGA ALA, KÕNNİTEE
- AVAKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÕND 10m
- NÄHTAVUSALA VAATEKIIRD
- OLEMASOLEVAD / PLANEERITUD LIKKUSSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMİSKOHAD / KOHTADE ARV
- PLANEERITUD PARKIMİSKOHAD JALGRATASTELE
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- OLEMASOLEV BUSSİFEATUS
- JÄÄMEKONTEİNERİ SOOVİTUSLIK ASUKOHT
- PLANEERİNGUSLA LİKVİDERİTAV OBJEKT, VAJADUSEL LİKVİDERİTAV KÕRĞHALİASTUS

- OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÕND / SERVİTUUDIALA ETTEPANEK
- PLANEERİTUD TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÕND / SERVİTUUDIALA ETTEPANEK
- PLANEERİTUD VEETORU JA LİTUMİSPUNKTI ORİENT. ASUKOHT
- PLAN. KANALİSATSİONİTORU JA PLANEERİTUD / ASENDATAVATE ÜHENDUSKAEVUDE ORİENT. ASUKOHT
- PLAN. SİDEKANALİSATSİONİ ORİENT. ASUKOHT
- PLANEERİTUD JAOTUSKİLBI / LİTUMİSKİLBI (LK) ORİENT. ASUKOHT
- PLANEERİTUD MADALPİNGE MAAKABELLİNI ORİENT. ASUKOHT
- PLANEERİTUD TÄNAVAVÄLGUSTUSKABLİ ORİENT. ASUKOHT
- PLANEERİTUD TÄNAVAVÄLGUSTUSE ORİENT. ASUKOHT
- OLEMASOLEV KANALİSATSİONİTORU
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV SİDEKANALİSATSİON
- OLEMASOLEV SİDE KABELLİN
- OLEMASOLEV MADALPİNGE KABELLİN
- OLEMASOLEV KESKPİNGE KABELLİN
- OLEMASOLEV MADALPİNGE ÕHULİN
- OLEMASOLEV LİKLUSMÄRK
- OLEMASOLEV KÕNNİTEE
- OLEMASOLEV PİIRE
- PLANEERİTUD PİIRE
- PLAN. KUVİHÖDRANDİ SOOVİTUSLIK ASUKOHT
- PLAN. HÖDRANT VEETORUSTİK LÄBİPESUKS (ORİENT. ASUKOHT)
- OLEMASOLEV / VÕİMALUSEL SÄİLİTATAV KÕRĞHALİASTUS
- PLANEERİTUD KÕRĞHALİASTUS



MÄRKUSED:
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga.
2. Rajatisel, teel ja platsel võib rajada ka väljaspoole hoonestusala ning krundile nr 1.
3. Hoonete paiknemise, hajalastuse, tehnovõrkude, liikluse (sh. juurdepääsud krundile), parkimise ja jäätme kogumise lähedused (asukohad) on põhimõttelised ja täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.
4. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Geo-Gem geod. alusplani; töö nr 12382; mõõdist. 12.11.2020
5. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS Õie tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2280 a/tk registri-nr. EE0306435 www.projekteerimiskeskus.ee Juhataja: sõltuvustundega spetsialist K. Böma Planeerija: sõltuvustundega spetsialist B. Erelt	LEPNA ALEVİKUS KOOLI KÜ DETAILPLANEERING Asukoht: Rakvere vald, Lepna alevik, Kooli kü (86204.002-0489) DP koostamise korraldaja: Rakvere Vallavalitsus Joonis: Töö nr. 1770515 Mõõtka: 1/500 Kuupäev: 29.04.2025 Stadium: DP Leht: 4 / 4
---	--