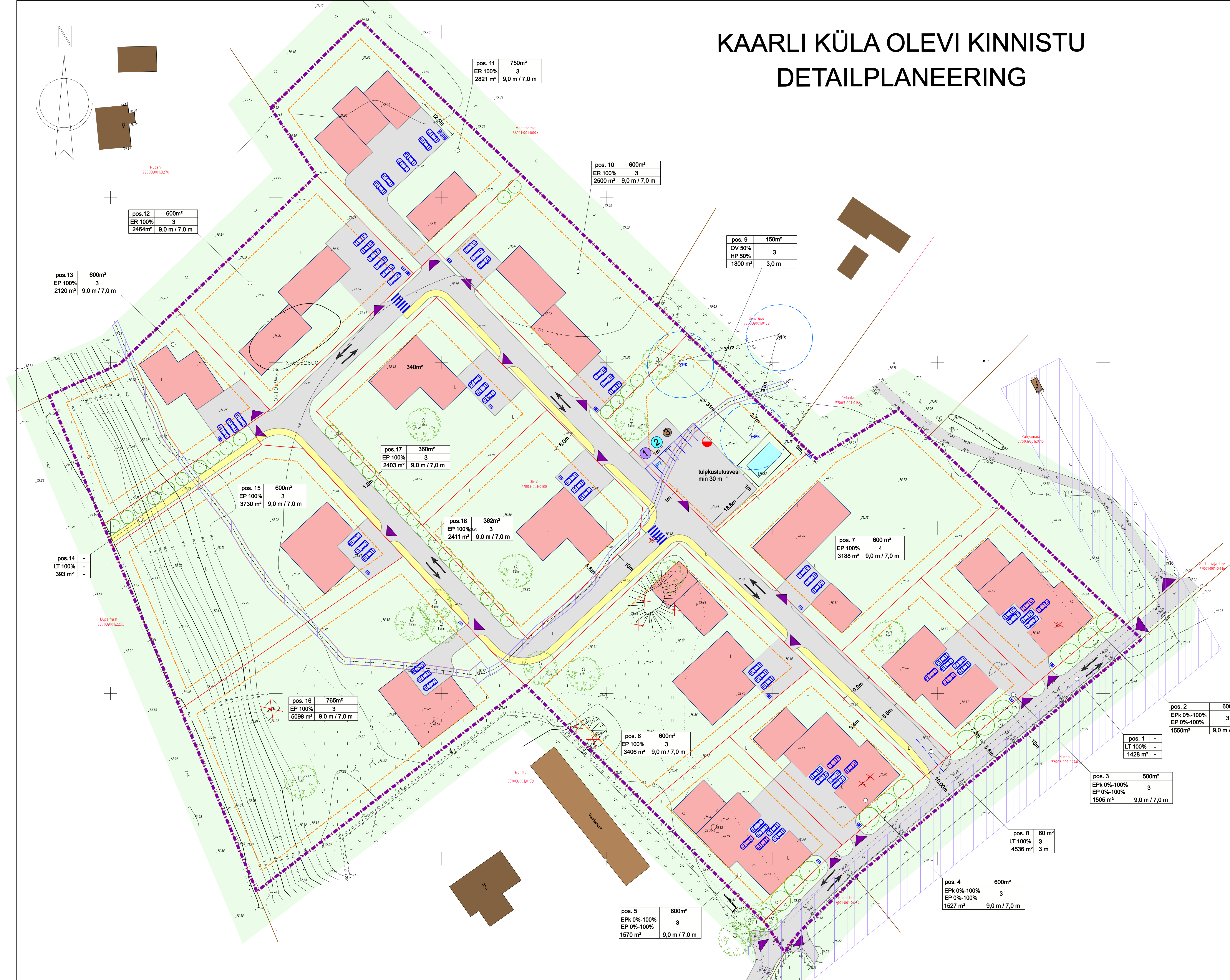


KAARLI KÜLA OLEVI KINNISTU
DETAILPLANEERING



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- JUURDEPÄAS KINNISTULE
- OLEMASOLEV EHITIS
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV /PLAN. KATENDIGAALA (sõidutee)
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- PLANEERITUD TIIK TULEKUSTUTUSVEE VÕTMISEKS
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND (1 kV kuni 20 kV nimipingega õhuliin - 10 m mõlemal pool liini telge)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
- OL.OLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- PUURKAEVU HOOLDUSALA r=10m
- LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEV PIIRE
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HEKI SOOVIT. ASUKOHT
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PUURKAEVU HOOLDUSALA r=10m
- PLANEERITUD HÜDRANDI ASUKOHT
- JÄÄTMEKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT (1- olmejäätmed; 2- papp ja paber; 3- klaas)

KRUNTIDE MOODUSTAMISE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi nimi/ aadressi ettepanek	Krundi nr.	Moodustatakse kinnistust	Planeeringu- eelne katastri-üksuse sihtotstarve / osakaal %	Planeeringu- eelne kinnistu pindala	Lidetatavate / lahutatavate osade pind +/-	Planeeritud krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %
	1				- 1428 m²	1428 m²	LT 100%	L 100%
	2				- 1550 m²	1550m²	EP 0% - 100%	E 100%
	3				- 1505 m²	1505 m²	EP 0% - 100%	E 100%
	4				- 1527m²	1527 m²	EP 0% - 100%	E 100%
	5				- 1584m²	1584m²	EP 0% - 100%	E 100%
	6				- 3406 m²	3406m²	EP 100%	E 100%
	7				- 3188 m²	3188 m²	EP 100%	E 100%
	8				- 4536 m²	4536 m²	LT 100%	L 100%
	9				- 1800 m²	1800 m²	OV 50% HP 50%	T 100%
	10				- 2800 m²	2500 m²	EP 100%	E 100%
	11				- 2821 m²	2821 m²	EP 100%	E 100%
	12				- 2464 m²	2464 m²	EP 100%	E 100%
	13				- 2120 m²	2120 m²	EP 100%	E 100%
	14				- 393 m²	393 m²	LT 100%	L 100%
	15				- 3730 m²	3730 m²	EP 100%	E 100%
	16				- 5098 m²	5098 m²	EP 100%	E 100%
	17				- 2403 m²	2403 m²	EP 100%	E 100%
	18				- 2411 m²	2411 m²	EP 100%	E 100%

KRUNTIDE EHITISÕIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURNÕUDED JA PIIRANGUD

Krundi nr.	Max. ehitisealune pind	Max. krundi täisehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus	Suurim lubatud korruisellus (maapealne / maa-alune)	Tuleohtlikus- klass	Katusekalle, -tüüp	Parkimiskohad kavandatud / normatiivne (autod)	Piirangud, märkused
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	tehno võrkude sügavused vastavalt ehitusprojektile
2	600 m²	39%	1 üksik- või kaksikelamu 2 abihoonet	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	6 / 6	
3	600 m²	40%	1 üksik- või kaksikelamu 2 abihoonet	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	6 / 6	
4	600 m²	39%	1 üksik- või kaksikelamu 2 abihoonet	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	6 / 6	
5	600 m²	38%	1 üksik- või kaksikelamu 2 abihoonet	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	6 / 6	
6	1000 m²	24%	1 üksikelamu 3 abihoonet	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	9 / 9	
7	900 m²	28%	1 üksikelamu 3 abihoonet	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	9 / 9	
8	60 m²	1%	3	3,0 m	1,5 m	1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	-	tehno võrkude sügavused vastavalt ehitusprojektile
9	150 m²	8%	3	3,0 m	1,5 m	1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	7 / 3	tehno võrkude sügavused vastavalt ehitusprojektile
10	600 m²	24%	1 ridaelamu 2 abihoonet	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	6 / 6	
11	750 m²	27%	1 ridaelamu 2 abihoonet	3,0 m	1,5 m	1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	6 / 6	
12	600 m²	24%	1 ridaelamu 2 abihoonet	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	6 / 6	
13	600 m²	28%	1 üksikelamu 2 abihoonet	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	6 / 6	
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	tehno võrkude sügavused vastavalt ehitusprojektile
15	600 m²	16%	1 elamu 2 abihoonet	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
16	765 m²	15%	1 elamu 2 abihoonet	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
17	360 m²	15%	1 elamu 2 abihoonet	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	
18	362 m²	15%	1 elamu 2 abihoonet	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	4 m	2 / -1	TP-1 kuni TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3 / 3	

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

EP - ÜKSIKELAMU MAA
EPK - KAKSIKELAMU MAA
ER - RIDAELAMU MAA
OV - VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
PK - HALJASALA MAA
LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:

E - ELAMUMAA
T - TOOTMISMAA
L - TRANSPORDIMAA
M - MAATULUNDUSMAA

- MÄRKUSED:
- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
 - Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Gem-Geo geod. alusplaan; töö nr 13608 mõõdist. 20.08.2024 a
 - Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000
 - Ehitised digitud Maa-ameti ruumandmeti ETAK- kaardilt

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS		KAARLI KÜLA OLEVI KINNISTU DETAILPLANEERING	
Asukoht: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Kaarli küla Olevi mü (77003:001:0180)		Koostamise korraldaja: Rakvere Vallavalitsus	
Joonis		Töö nr.	234/0224
		Möötkava	1/500
		Kuupäev	17.06.2025
		Staad.	DP
PÕHIJOONIS		Leht	3 / 4
Juhataja	K. Jõnna		
Arhitekt	A. Tiden		