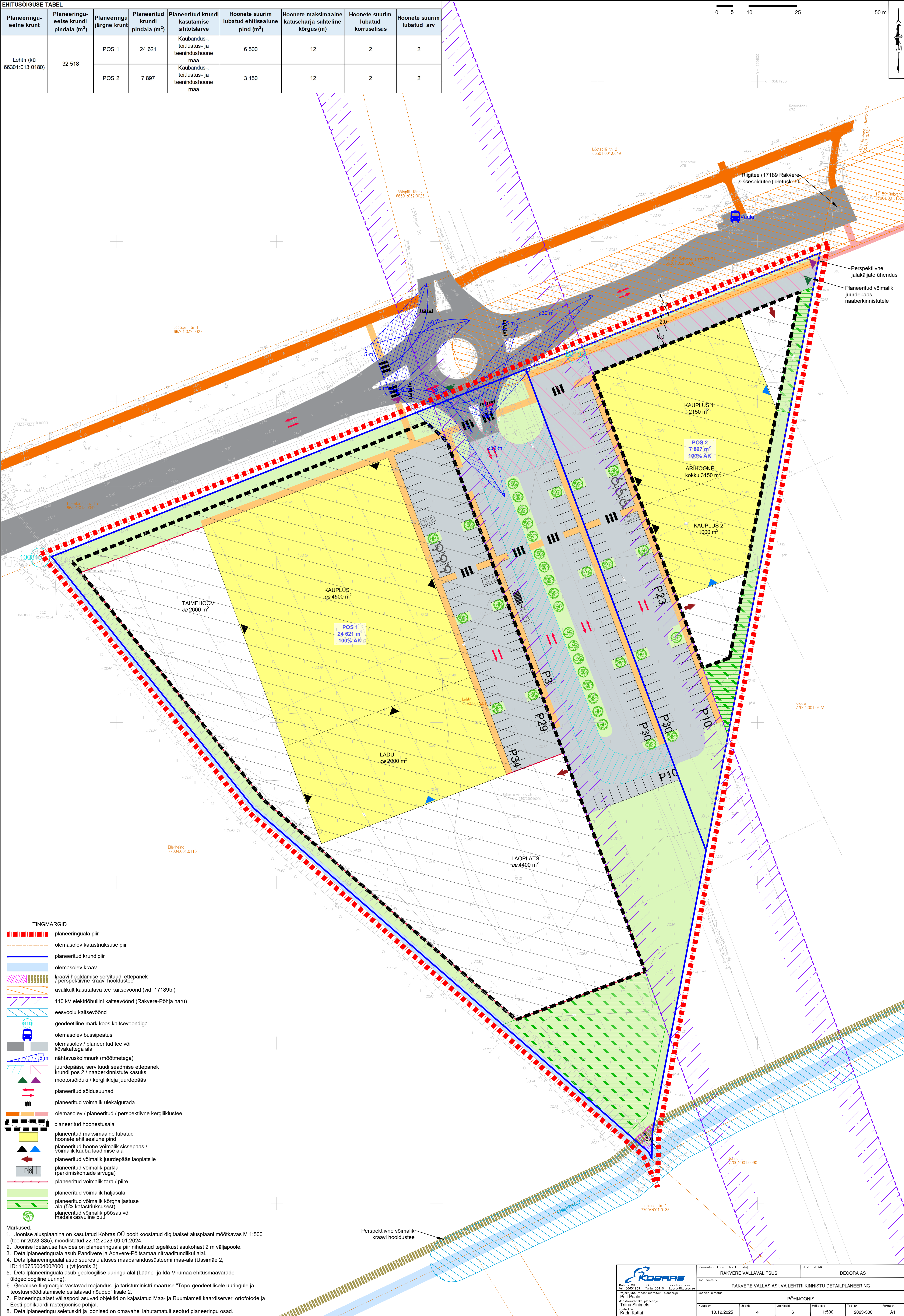


EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeringu- eelne krunt	Planeeringu- eelse krundi pindala (m²)	Planeeringu järgne krunt	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv
Lehtri (kü 66301:013:0180)	32 518	POS 1	24 621	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	6 500	12	2	2
		POS 2	7 897	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	3 150	12	2	2



- TINGMÄRGID
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastrirajooni piir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev kraav
 - kraavi hooldamise servituudi ettepanek / perspektiivne kraavi hooldustee
 - avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (vid: 17189tn)
 - 110 kV elektrihüliini kaitsevöönd (Rakvere-Põhja haru)
 - eesvoolu kaitsevöönd
 - geodeetiline märk koos kaitsevööndiga
 - olemasolev bussipeatus
 - olemasolev / planeeritud tee või kõvakatteline ala
 - nähtavuskolmnurk (mõõtetega)
 - juurdepääsu servituudi seadmise ettepanek krundi pos 2 / naaberkiinnistuse kasuks mootorsõiduki / kergliikleja juurdepääs
 - planeeritud sõidusuund
 - planeeritud võimalik ülekäigurada
 - olemasolev / planeeritud / perspektiivne kergliiklustee
 - planeeritud hoonetusala
 - planeeritud maksimaalne lubatud hoonete ehitisealune pind
 - planeeritud hoone võimalik sissepääs / võimalik kauba laadimise ala
 - planeeritud võimalik juurdepääs laotplatsile
 - planeeritud võimalik parkla (parkimiskohtade arvuga)
 - planeeritud võimalik tara / piire
 - planeeritud võimalik haljasala
 - planeeritud võimalik kõrghaljastuse ala (5% katastrirajooni)
 - planeeritud võimalik põõsas või madalakasvuline puu

- Märkused:
- Joonise alusplaani on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2023-335), moodustatud 22.12.2023-09.01.2024.
 - Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.
 - Detailplaneeringuala asub Pandivere ja Adavere-Põitsamaa nitradeedundikul alal.
 - Detailplaneeringuala asub suures ulatuses maaparandussüsteemi maa-ala (Ussimäe 2, ID: 1107550040020001) (vt joonis 3).
 - Detailplaneeringuala asub geoloogilise uuringu alal (Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline uuring).
 - Geoloogilise tingimärgid vastavad majandus- ja taristuministri määruse "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmoodustamisele esitatavad nõuded" lisale 2.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa- ja Ruumiameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

 Kobras OÜ Rästa 35 14200 Rõuge Tel: +372 662 1099 E-post: info@kobras.ee www.kobras.ee	Planeeringu koostamise kord	RAKVERE VALLAVALITSUS	Haudatud isik	DECORA AS
	Töö nimetus	RAKVERE VALLAS ASUVA LEHTRI KINNISTU DETAILPLANEERING		
	Joonise nimetus	PÕHJJOONIS		
	Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava
10.12.2025	4	6	1:500	Töö nr
			2023-300	Formaat
				A1