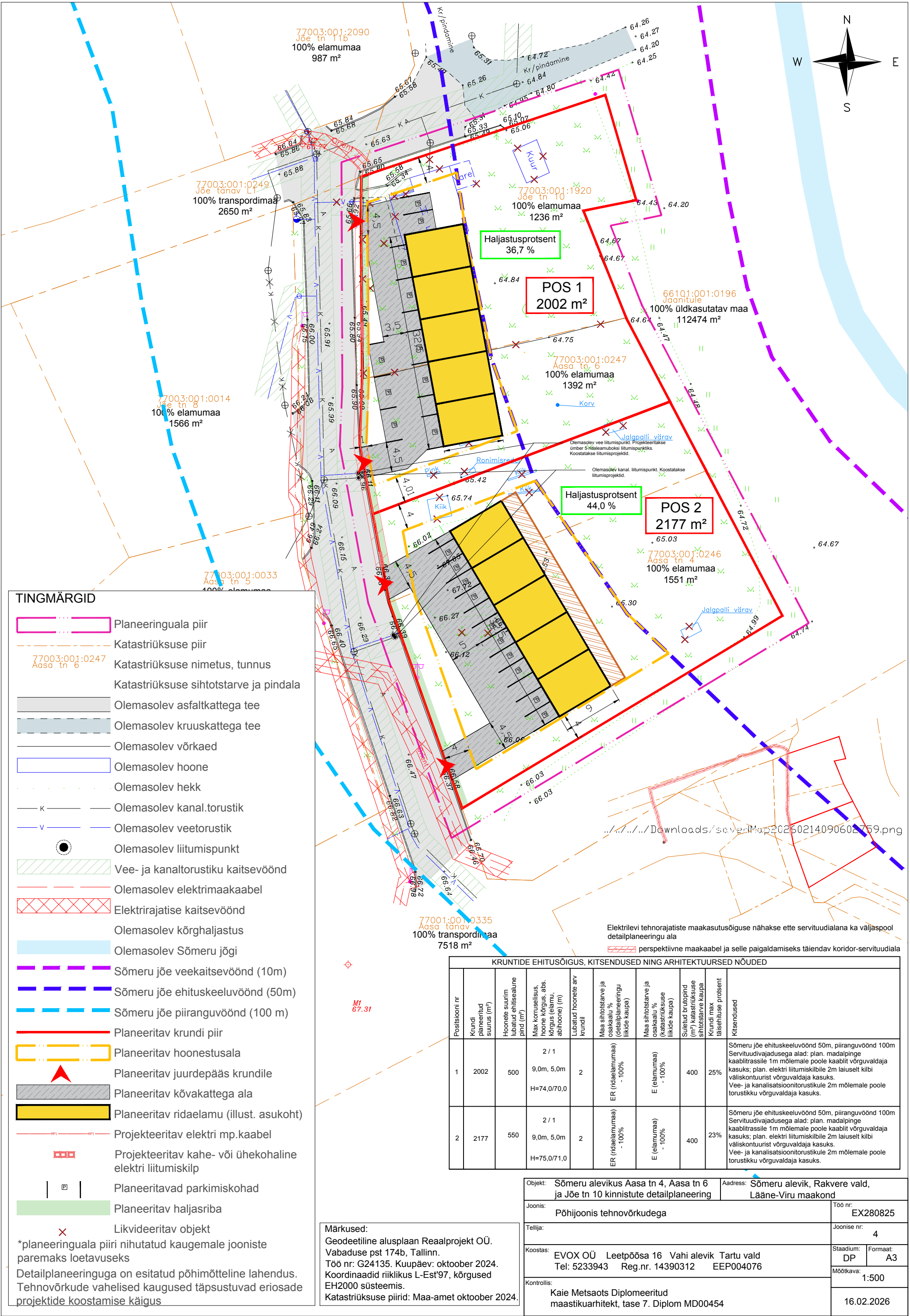




TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
- Katastriüksuse sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev kruuskattega tee
- Olemasolev võrkaed
- Olemasolev hoone
- Olemasolev hekk
- Olemasolev kanal.torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev liitumispunkt
- Vee- ja kanaltorustiku kaitsevöönd
- Olemasolev elektrimaakaabel
- Elektrirajatise kaitsevöönd
- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev Sõmeru jõgi
- Sõmeru jõe veekaitsevöönd (10m)
- Sõmeru jõe ehituskeeluvöönd (50m)
- Sõmeru jõe piiranguvöönd (100 m)
- Planeeritav krundi piir
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Planeeritav kõvakattega ala
- Planeeritav ridaelamu (illust. asukoht)
- Projekteeritav elektri mp.kaabel
- Projekteeritav kahe- või ühekohaline elektri liitumiskilp
- Planeeritavad parkimiskohad
- Planeeritav haljasriba
- Likvideeritav objekt

*planeeringuala piiri nihutatud kaugemale jooniste paremaks loetavuseks

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus. Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad erisade projektide koostamise käigus

Märkused:

Geodeetiline alusplaan Reaalprojekt OÜ. Vabaduse pst 174b, Tallinn.

Töö nr: G24135. Kuupäev: oktoober 2024.

Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

Katastriüksuse piirid: Maa-amet oktoober 2024.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED							
Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealine pind (m²)	Max korruselisus, hoonete kõrgus, abs. kõrgus (elamu, abihoone) (m)	Lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind (m²) kaastriüksuse sihtotstarve kaupa
1	2002	500	2 / 1 9,0m, 5,0m H=74,0/70,0	2	ER (ridaelamumaa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	400
2	2177	550	2 / 1 9,0m, 5,0m H=75,0/71,0	2	ER (ridaelamumaa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	400

Objekt:	Sõmeru alevikus Aasa tn 4, Aasa tn 6 ja Jõe tn 10 kinnistute detailplaneering	Aadress:	Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega	Töö nr:	EX280825
Tellij:		Joonise nr:	4
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel: 5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Staadium:	DP
Kontrollis:	Kaie Metsaots Diplomieritud maastikuarhitekt, tase 7. Diplom MD00454	Formaat:	A3
		Mõõtkava:	1:500
			16.02.2026