



Leppemärgid

	Planeeringuala piir
	Olemasoleva kinnistu piir
	Planeeritud hoonetusala
	Olemasolev sõidutee
	Planeeritud sõidutee/liiklusalune pind
	Planeeritud rallirada
	Planeeritud bokside ala
	Planeeritud rajapiirid
	Planeeritud parkla
	Olemasolev kõnnitee
	Planeeritud kõnnitee
	Planeeritud pealtvaatajate alad
	Planeeritud pealtvaatajate alade piirid
	Planeeritud erubadega pressi alad/terviserada
	Planeeritud teekraav
	Olemasolev karjääriveekogu
	Planeeritud veekogu
	Planeeritud roheala
	Maantee ja raudtee kaitsevöönd
	Kütusemahuti kuja
	Elektrilise kaitsevöönd
	Puukaevu sanitaarkaitseala
	Planeeritud servituudiala
	Olemasolev trupp
	Planeeritud trupp

Tehnovõrgud

	Olemasolev suurkaev
	Planeeritud suurkaev
	Olemasolev tuletoorje veevõtkiht/mahuti
	Planeeritud reovee kogumismahuti
	Planeeritud tuletoorjevee mahuti
	Planeeritud võistlusautode pesuveemahuti
	Õtipüüdur
	Olemasolev madalpingekaabel/elektrikilp
	Planeeritud madalpingekaabel/liitumiskilp
	Planeeritud veetorustik

- ### Märkused
- Planeeringuala suurus on ca 18,82 ha.
 - Planeeringujooniste juurde kuulub seletuskiri.
 - Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:1500. Koostaja Sõmeru maamööda OÜ (reg nr. 10316891, litsentsid: EG10316891-0001; 483 MA), töö nr 2247 (19.04.2013).
 - Motospordikeskuse radade lahendus pärineb Stratum OÜ 03.03.2014 tööst Auto-moto spordikeskuse eskiislahendus.

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi suurus	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv kruntil	Hoonete suurim lubatud sisetäine kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Minimaalne tuleohusklass
Paekarjääri (K/G 77004:001:0043)	18,82 ha	virgetusmaa (P), eriotstarbelise puhke- ja spordirajalise maa (PE)	1185	2	9	2	TP3

Töö nimetus: Paekarjääri kinnistu detailplaneering

Asukoht: Roodvälja küla, Sõmeru vald Lääne-Virumaa

Töö number: DP-11/11-2014

Tellijä: Sõmeru Vallavalitsus

Planeerijä: Liis Alver

Mõõtkaava: M 1:1000

Formaat: A1

Joonis nr: 4/4

Kuupäev: 11.04.2016

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 2a, 51008 Tartu
Reg. nr. 1204271
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: +37 609 144