RAKVERE VALLAVALITSUSELE

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneeringu koostamine ja väljastada detailplaneeringu lähteülesanne

1. **Taotleja andmed**

Ees- ja perekonnanimi/juriidilise isiku nimi\*:

#### Isikukood/registrikood\*:

#### Kontaktaadress:

Esindaja (juriidilise isiku korral) \*:

# Telefon:

# E-posti aadress:

Taotleja suhe maaüksusega:

\_\_ kinnistu omanik

\_\_ maakasutusõigus

\_\_ hoone omanik

\_\_ muu huvitatud isik

Maaomaniku nimi ning isiku- ja kontaktandmed\*\*:

Lisainfo:

\* Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri.

\*\* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korteriühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

1. **Detailplaneeringu koostaja\***

Esitada andmed, kui detailplaneeringu koostaja (planeerija) on taotluse esitamise hetkeks valitud.

Ees- ja perekonnanimi:

Juriidilise isiku nimi:

E-posti aadress:

Muu info:

\*Vastavalt planeerimisseaduse paragrahvile 4 lõikele 5 tuleb tagada, et planeeringu koostab asjakohase eriala kõrgharidusega ja piisava töökogemusega või vastava kutsega isik (planeerija), arvestades planeeringu liiki ja eesmärki. Kui planeerimismenetluses viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, siis peab keskkonnamõju hindama või keskkonnamõju hindamist juhtima keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatud nõuetele vastav juhtekspert.

1. **Planeeritava maa-ala asukoht**

Alevik/küla:

Maaüksuse nimi:

Katastriüksuse number:

Maa olemasolev sihtotstarve:

Planeeringuala kitsendused (vt nt Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaarti):

Planeeringuala maaüksus(t)e juhtotstarve valla kehtivas üldplaneeringus:

1. **Planeeringuga taotletav**

Planeeringu eesmärgi kirjeldus:

Üldplaneeringu põhilahenduse muutmisettepaneku korral vajaduse põhjendus:

Planeeringuala suurus:

**Täpsustavad andmed (täita andmete olemasolu korral)**

Maa-ala kruntimine ja/või vajadus muuta krundi piire:

Moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

Krundi kasutamise taotletav sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve (Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krunti ning sellele kavandatavat ehitist pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.):

­­­­­­­­­­­­­­

Olemasolevad ja säilitatavad hooned ning rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus ning kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja kõrvalhooneteks:

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite ning parkimiskohtade arv:

Planeeritavate hoonete suurim ehitusalune pind kokku koos abihoonetega:

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

Muud selgitused:

1. **Tehnovõrkudega varustatus**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Veevarustus (lokaalne) | Veevarustus(ühisveevärk) | Kanalisatsioon(lokaalne) | Kanalisatsioon(ühis-kanalisatsioon) | Sooja-varustus | Side | Elekter | Gaas |
| Olemasolev |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Planeeritav |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Servituutide vajadus piirinaabritele (juurdepääsuteega kaasneva teeservituudi vms vajadus):

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

Juurdepääsud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdepääsuteega kaasneva

teeservituudi vajadus:

Puude likvideerimise või ulatuslike pinnasetööde vajadus:

Muu:

1. **Kinnitused**

5.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Rakvere valla poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

5.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

5.2.1. Rakvere vallaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

5.2.2. juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Rakvere valla ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

5.3. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Rakvere valla vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

5.4. Taotleja on teadlik, et juhul, kui Rakvere Vallavalitsus ja detailplaneeringu koostamise algatamisettepaneku tegija kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseadusest §131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

5.5. Taotleja nõustub isikuandmete töötlemisega valla dokumendiregistris ning planeeringute registris.

1. **Taotluse lisad**

6.1. Detailplaneeringu eskiisjoonis. Eskiisjoonis peab kajastuma soovitav maa sihtotstarve (sihtotstarbed), kavandatavad juurdepääsuteed, uute kruntide ja hoonestusala suurused ning hoone(te) korruselisus. Eskiislahendus peab andma ülevaate kavandatavast.

6.2. Kavandatava tootmistegevuse kirjeldus (tootmisehitiste planeerimisel).

6.3. Taotletava planeeringuala geodeetiline alusplaan (selle olemasolul).

6.4. Planeeringuala koordinaadid.

6.5. Maaüksuse omaniku nõusolek taotlusega (digitaalselt allkirjastatud dokument), kui taotleja ei ole maaüksuse omanik.

6.6. Volitatud isiku puhul digitaalselt allkirjastatud volikiri.

Vastutan taotluses esitatud andmete õigsuse eest:

Taotleja nimi / allkiri / kuupäev