

UHTNA PÕHIKOOLI KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING UHTNA ALEVIK SÕMERU VALD

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. maaüksuste piirid
- plan. maaüksuste piirid
- Kunda jõe kallasarada (4m veepiirist)
- Kunda jõe veekaitsevöönd (10m veepiirist)
- Kunda jõe ehituskeelvöönd (50m veepiirist)
- Kunda jõe piiranguvöönd (100m veepiirist)
- ol.ol. hooned ja rajatised
- plan. krundi hoonestusala
- ol.ol. asfaltkattega tänav
- ol.ol. säilivad hajjasalad
- ol.ol. killustikkattega alad
- ol.ol. kruusakattega teed ja alad
- ol.olev / planeeritav kõnnitee
- ol.olevad saepurukattega alad
- ol.olevad betoonkattega alad
- planeeritav saepurukattega ala
- planeeritav puhke- ja rannaala
- planeeritav jalakäijate (suusatajate) sild
- planeeritav trepp koos paadisillaga
- parkimiskohad
- võimalikud parkimiskohad suuremate tihustuste korral
- parkimiskohtade arv
- ol.ol. sidekaabel
- ol.ol. madalpingekaabel
- ol.ol. veetrass
- ol.ol. kanalisatsioonitrass
- ol.ol. soojatrass
- ol.ol. sadevetekanaliseatsioon
- likvideeritavad rajatised
- ol.olevad piirid
- plan. juurdepääs krundile
- plan. hoonete sissepääsud
- ol.ol. säiliv kõrghaljastus
- plan. kõrghaljastus
- plan. madalhaljastus
- plan. prügikonteiner

EKSPLIKATSIOON

- 1 olemasolev koolimaja peahoone
- 2 olemasolev koolisõõkka
- 3 olemasolev staadionihoone + planeeritav juurdeehitus (125m²)
- 4 olemasolev majandushoone
- 5 olemasolev majandushoone
- 6 olemasolev kasvuhoone
- 7 olemasolev katusealune
- 8 planeeritav seltsimaja (1140m²)
- 9 planeeritav ühendusgalerii (90m²)
- 10 planeeritav ühendusgalerii (125m²)
- 11 planeeritav puhke- ja rannaala
- 12 planeeritav trepp koos paadisillaga
- 13 planeeritav sild suusatajatele/jalakäijatele/terviseportlastele

EHTUSOIGUSE KOONDTABEL

Olemasoleva krundi andmed	Uhtna Põhikooli 77002.001.0006	Jätkuvalt riigi-omandis olev maa
Krundi nr	1	2
Krundi sihtotstarve	AH/AK	PL/PS
Sihtotstarvete %-ne jaotus	80%/20%	50%/50%
Katastri sihtotstarve	100%Oh	100%Om
Krundi pindala	46321 m ²	3539 m ²
Hoonete lubatud suurim ehitisalune pind	3700 m ²	-
Tihedusprotsent	8%	-
Lubatud hoonete arv	7	-
Hoonete lubatud kõrgus	10m	-
Korruselisus	2	-
Parkimiskohtade arv	20	20

AH - TRADITS. HÄRDUS- JA LASTEASUTISE MAA
AK - AITLUSTUS- JA KODUMAJASISUTISE MAA
PL - SUURKALDE MAA
PS - SUURKALDE MAA
Oh - SUURKALDE MAA (hoonete maa)
Om - SUURKALDE MAA (hoonete maa)



AH/AK	7	Krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
50%/50%	2k 10m	sihtotstarvete protentsuaalne jaotus	hoonete lubatud kõrgus
46321m ²	3700m ²	Krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisalune pind